



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 406/2017

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.11.2023**, orele **11:30**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Baia-Mare, Str. Crizantemelor, nr. 2, (cartier Valea Borcutului, Zona "Branduselor")** Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 111550 Baia-Mare, nr. CF vechi 18301, nr. top. 5007/46/1/2/2, 5007/47/1/1/1, compus din teren intravilan arabil in suprafata de 565 m.p. cu deschidere 15 ml la drum de acces asfaltat- **Str Crizantemelor**, proprietatea Teodorescu Grigore Ciprian ca bun propriu,
- la pretul de **115.850,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **76.804,37 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 67.510,71 Lei** reprezentand debit si actualizare cu indicele de inflatie pe perioada aprilie 2018-septembrie 2023, care este datorata de catre debitorii **TEODORESCU Liliana si TEODORESCU Grigore**, creditoarei **ROINTER TRIP S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Conventia de credit nr.0092837/DS/26.03.2007, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1470 din data de 26.03.2007 de catre BNP Corpadea Corina Raluca.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- ipoteca in favoarea **ROINTER TRIP SRL**;
- notarea urmaririi imobiliare din dosar executiional nr. 1017/2013 a **SCPEJ Morari si Asociatii**;
- notarea urmaririi imobiliare din dosar 406/2017 al **SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 115.850,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 03.11.2023 la sediul **SCPEJ Cimpian si Cimpian**, la Primaria Baia-Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Baia-Mare, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **11.585.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 03.11.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu