



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06, 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2444/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 03.11.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 871MO/16.12.2016, Contract de credit nr. 872MO/16.12.2016, Contract de credit nr. 873MO/16.12.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1164MO/16.12.2016, Contract de fidejusiune nr. 1166MO/16.12.2016 și Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.I.N. Maria Gabura sub nr. 1742/16.12.2016 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **DENTIKAL BLUE INVEST S.R.L.** cu sediul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2, **NICA Marcel** cu domiciliul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2 și **NICA Bica** cu domiciliul în București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2 la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1,6,9,13, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de **28.11.2023**, ora **11:30**, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2, compus din 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,39 m.p., balcon în suprafața de 4,55 m.p., suprafața totală de 72,94 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,331% din dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața indiviză de 10,96 m.p., imobil având nr. CF 228286-C1-U42 și nr. cadastral 228286-C1-U42, proprietatea debitorilor NICA Marcel și NICA Bica.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **371.168,00 Lei** și a fost stabilit de evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **371.168,00 Lei** reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de **37.116,80 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire** a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executoriilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06, 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

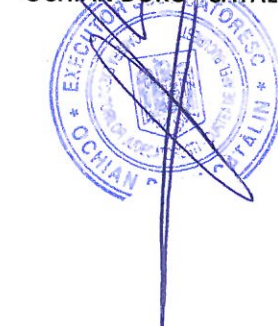
- drept de ipotecă în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. din data de 16.12.2016;
- notare urmărire silită imobiliară în ds 2444/2021 la cererea SCPEJ OCHIAN SI NENECI în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. din data de 21.09.2021;
- notare urmărire silită imobiliară în ds 25/2022 la cererea BEJ OPRESCU MIHAI în favoarea OTP BANK ROMANIA din data de 21.04.2022;
- notare urmărire silită imobiliară în ds 347/2022 la cererea BEJ VISAN CATALIN în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA din data de 18.05.2022.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. **2444/2021**;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
  - 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;
  - 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI**;
  - 4) la locul situării imobilului urmarit, București - 021152, Sos. Colentina nr. 3C, bl. 33C, sc. A, et. 10, ap. 44, Sector 2;
  - 5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI**;
- Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
  - 7) debitorului **DENTIKAL BLUE INVEST S.R.L.**,
  - 8) debitorului **NICA Marcel**;
  - 9) debitorului **NICA Bica**;
  - 10) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2**;
  - 11) **BEJ OPRESCU MIHAI**;
  - 12) **BEJ VISAN CATALIN**.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**



V.S.