



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
Tel/Fax: 0234 514 335, 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 332/G/2017

Nr. 332/01.11.2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **04.12.2023, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

**1. Blagești, Județul Bacău**, având CF: 63574 - Blagești, nr. cadastral 63574, constând în teren extravilan în suprafață de 3.073 mp, **la prețul de 4.089,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea Dumitru Vasile și Dumitru Mihaela.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- C1-3803/17.03.2023 - notare somatie imobiliara in favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC;

**2. Blagești, Județul Bacău**, având CF: 69959 - Blagești, nr. cadastral 69959, constând în teren parțial intravilan, în suprafață totală de 1.326 mp., format din lotul 1 cu suprafață de 615 mp. intravilan având categoria de folosință "arabil" și lotul 2 cu suprafață de 711 mp. extravilan având categoria de folosință "arabil", **la prețul de 11.592,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea Dumitru Vasile și Dumitru Mihaela.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- C1-10192/17.03.2023 - notare somatie imobiliara in favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC;

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Expert evaluator proprietăți imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul în Dublin 4, Irlanda, prin administrator al activelor EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul în București, B-dul. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, etaj 6 și 7, Sector 2, consilier juridic Ioana Maria Lungu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Iași - 700389, Str. Ciurchi nr. 126-128, et. 3, Județul Iași, împotriva debitorilor DUMITRU Vasile și DUMITRU Mihaela, ambii cu domiciliul în Sat Valea lui Ion - 607069, Comuna Blagești, Județul Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 7583544 din data de 01.04.2015 și încheierea de cheltuieli suplimentare din data 01.11.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 01.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul desfășurării licitației și la locul unde se află imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Blagești, către Judecătoria Buhuzi și către organele fiscale Bacău.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări al BEJ Pancescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. RO81 BREL 0002 0007 7128 0101, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 332/2017".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una) pagini.

Executor judecătoresc  
**PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

