



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS - VASILE și Stoian Codruța
Sibiu - 550012, Str. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 263/2013

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 4-reluata
din data de 23.02.2023**

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2023, ora 11:00** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. I.Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Hateg, str. Victor Babes, nr. 26, jud. Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 62831 Hateg, nr. cadastral C1, nr. top. teren sub A1, top 948/1 și constructii sub A1.1, top 948/1-C1, compus din casa cu regim de inaltime S+P compusa din 2 camere plus dependinte, proprietatea garantei ipotecare Muntean Mezinca, cu domiciliul in Ciopeia, nr. 101, Comuna Sintamaria Orlea, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei de 31.027,67 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) și 6.632,59 Lei, reprezentand debit și cheltuieli de executare silita, creditoarea fiind **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, jud. Cluj prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, debitori in prezentul dosar fiind **CALDARAS Traian**, cu domiciliul in Hateg - 335500, Str. 1 Mai nr. 11, Județul Hunedoara și **CALDARAS Tatiana**, cu domiciliul in Hateg - 335500, Str. Victor Babes nr. 26, Județul Hunedoara.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 24.100,00 Euro (pret scazut cu 50% fata de primul termen) pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 4 din 02.04.2014.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare și de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3588 din data de 06.10.2008, anexa la Contractul de credit nr. HL30549 din data de 06.10.2008 modificat și completat prin actul additional nr. I.

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101 sau RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 263/2013** pe seama și la dispozitia executorului judecatesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatesc din Sibiu, str. Ioan Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu.

Intocmita și afisata la sediul executorului judecatesc la data de 23.03.2023, precum și in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 și 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE**

