



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :358/2020
DATA :06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: in data de 05.12.2023 orele 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan curti constructii in suprafata utila de 784 mp, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta, C1, in suprafata construita la sol de 18 mp, cu destinatia de anexa, C2, in suprafata construita la sol de 89 mp, cu destinatia casa, C3, in suprafata construita la sol de 48 mp, destinatia fanar, C4, in suprafata construita la sol de 68 mp, cu destinatia de anexa, C5, in suprafata construita la sol de 25 mp, destinatia anexa, C6, in suprafata construita la sol de 113 mp, cu destinatia de casa, situate in Com Slobozia, sat Slobozia, tarla 49, parcela 99, jud Arges, in scris in CF a loc. Slobozia sub nr 215, avand nr cadastral 300 proprietatea debitorilor COJOCARU IONELA CATALINA si COJOCARU CONSTANTIN ambii cu domiciliul in Slobozia sat Slobozia str. Stefan cel Mare nr. 49 jud. Arges.

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **222.574,50 lei** si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2 in baza titlurilor executorii contract de credit nr 2007167591/11.12.2007 insotit de actul aditional nr 1/26.07.2010 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 3414/17.12.2007 de BNP Craciun Irina

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

