



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJĂ MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 308/2020
DATA: 07.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

1

Întocmita astazi, 07.11.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 01601177 din data de 16.01.2018 încheiat cu CETELEM IFN S.A.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant conventional **SCA Dinulescu și Maxim**, la data de **07.12.2023, ora 11:00, se pune în vânzare la licitație publica, imobilul: situat în Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 57, Judetul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 71514-C1-U7 Cugir, nr. top. 71514-C1-U7, constând în apartament compus din 1 camera, baie, hol, în suprafața de 11,10 m.p., având cota de 1.04/100 din bunurile indivize și cota de 5/483 din terenul aferent blocului., proprietatea debitorului **MAGUREANU EMIL VLAD, dom. în Cugir, str. George Cosbuc, nr. 8, ap. 57, jud Alba**, pentru recuperarea sumei totale de **7.536,72 Lei**, din care **5.599,39 Lei** reprezentând debit restant plus **1.937,33 Lei** cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **24.867 Lei**, conform raportului de expertiza întocmit de expertul **IVAL IMOB CONSULT SRL**, prin expert evaluator **ANTON MARIA NICOLETA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 07.12.2023, ora 11:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 24.867,00 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- nu sunt

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la aceasta dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afișat la data de 07.11.2023 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

