



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0780 265 472

e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul Z2713

DOS. EXE. NR. : 751/2020

DATA: 05.11.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

I

Întocmita astazi, 05.11.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 26800230 din data de 25.09.2018 incheiat cu PARIBAS PERSONAL FINANCE PARIS PRIN SUCURSALA BUCURESTI (ANTERIOR CETELEM IFM SA).**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited**cu sediul in Cipru si sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, cladirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant conventional **SCA Dinulescu si Maxim** , la data de **07.12.2023, ora 10:30, se pune in vânzare la licitatie publica, cota de ½ din imobilul: situat in Sat Barastii Hategului - 337442, Str. Principala, bl. 16, sc. A, ap. 8, Comuna Santamaria Orlea, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60118-C1-U3 Barastii Hategului, nr. top. 492/1/1/8, constand in apartament cu 2 camere, in suprafata utila de 49,39, proprietatea debitorului SOCOTINSCHI NICOLAE, in cota de 1/2, pentru recuperarea sumei totale de 9.149,02 Lei, din care 7.120,66 Lei reprezentand debit restant plus 2,028.36 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **94.495 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **EVAL IMOB CONSULT SRL**, prin expert evaluator **ANTON MARIA NICOLETA**, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

**Licitatia va avea loc la data de 07.12.2023, ora 10:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.**

**Pret de pornire - 94,495.00 Lei, pentru cota de 1/2, stabilit conform raportului de evaluare.**

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:  
- nu sunt

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 05.11.2023 si a fost publicata in Mesagerul Hunedorean si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecatoresc,  
**MURESANU RADU ALEX**

