



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@executornacu.ro  
tel. fax 021 367 03 60  
CIF RO 29 892 170  
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31672831

Dosar executare nr. 837/2017

12.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că **îndata de 10.11.2023 ora 09 : 00** la sediul biroului situat în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 2, România**, reprezentând  
10 apartament compus din patru camere și dependințe, în suprafață utilă de 79,79 mp; imobil înscris în cartea funciară 226546-C1-U7; nr. cf. vechi 65676; nr. cadastral 226546-C1-U7; număr cadastral vechi 551/20; cota-parte indiviză teren aferent în suprafața de 11,95 mp atribuit în folosință, proprietari tabulari fiind debitorul COVRIG Adrian Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A, Municipiul București – Sectorul 2, România și debitorul defunct COVRIG  
15 Daniela Roxana, reprezentat prin curator Av. PAUNESCU Zoica Mariana, având adresa de corespondență în Strada Sica Alexandru, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 2, România, și prin moștenitori dna. HRISCU Georgiana Alina, cu domiciliul în Aleea Marius Emanoil Buteica, numărul 23, etajul 6, apartamentul 48, Municipiul București – Sectorul 3, România, și moștenitor dna. COVRIG Ema Nicolle,  
20 Elisabeta, numărul 63, scara A, etajul 4, apartamentul 59, Municipiul București – Sectorul 5, România), la prețului de 612 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 612 100 RON.

La prețul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. Cererii de executare silită nr. 837/2017 din data de 11.09.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 837 din data de 11.09.2017, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor

35 Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România (reprezentat prin  
avocat BALANESCU Gabriel, având adresa de corespondență în Bulevardul Timisoara, numărul 26Z,  
Anchor Plaza Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România), iar debitor pe dl. COVRIG  
Adrian Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Iancului, numărul 17, blocul 106C, scara A,  
etajul 4, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 2, România; în baza titlului executoriu  
reprezentat de Contractul de credit nr. 105067 din 05.03.2008, asupra căruia a intervenit Contract  
40 de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT  
EUROPE BANK NV),

2. Cererii de executare silită imobiliară nr. 336/2020 din data de 18.08.2020, ce face obiectul dosarului  
de executare silită numărul 336 din data de 11.09.2017, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK  
N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos  
45 (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de  
corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z,  
clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România  
(reprezentat prin avocat BALANESCU Gabriel, având adresa de corespondență în Bulevardul Timisoara,  
numărul 26Z, Anchor Plaza Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România), asupra  
50 imobilului sus-mentionat, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de ipoteca autentificat  
sub nr. 347/05.03.2008 de către NP Pana Roxana Mihaela, carea garantează obligațiile Contractului de  
credit nr. 105067 din 05.03.2008,

3. Incheierilor de încuviințare executare silită conform actelor aflate la dosarul execuțional.

4. Incheierilor emise de executorul judecătoresc.

55 Imobilul are următoarele sarcini, notări înscrise în cartea funciară:

1. sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675  
emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – drept de ipoteca pentru suma  
de 140.000 EUR împreună cu celelalte obligații aferente creditului;

2. notarea făcută de CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., fost EMPORIKI BANK – ROMANIA S.A.,  
60 CIF 8 490 099 reprezentând se notează somația pentru suma de 4448,34 lei și cheltuieli de executare în  
cuanțum de 1321,44 lei, somație emisă de Mihai Ghisoiu – dosar instanța nr. 12832/300/2013;

3. notarea făcută de CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de  
Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) reprezentând se notează contractul de cesiune  
incheiat între CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, în calitate de cedent, și CREDIT EUROPE BANK  
65 NV, în calitate de cesionar;

4. notarea făcută de BEJ COSOREANU IULIAN ILIE reprezentând se notează urmărirea silită  
pentru suma de 7367 RON și 11.739,31 EURO, la cererea creditorului VENETO BANCA SPA ITALIA  
MONTEBELLUNA Suc. București – dosar execuțional 651/2017;

5. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se notează  
70 urmărirea silită pentru suma de 129.833,14 EUR și 179, 46 LEI, reprezentând debit restant și cheltuieli  
de executare în cuanțum de 13.913,26 lei, asupra cotei părți de imobil proprietatea lui Covrig Adrian  
Florin, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA;

6. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând se notează  
urmărirea silită pentru suma de 129.396,29 EUR, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare  
75 în cuanțum de 14.312,67 lei, asupra cotei părți de imobil proprietatea lui Covrig Daniela Roxana, la  
cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului  
urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți  
cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru  
80 vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să  
cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până în  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a  
licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării  
85 unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO92 BREL 0002 0006 2944 0101**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă minimă de 61 210 RON.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică, în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Emisă la sediul biroului, având un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,  
NACU CRISTIAN ANDREI

