



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 78/2023
(dosar vechi nr. 199/2013)**

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silita in temeiul Legii 287/2011 formulata de creditorul BRD Groupe Societe Generale SA – Grup Cluj cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud. Cluj in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 131/27.10.2005 ; Contract de ipoteca nr. 212/27.10.2005 autentificat sub nr. 2166/27.10.2005 de BNP Maxim P. Pop , **garantul ipotecar Nistor Emil** domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 33, jud. Cluj a fost obligat la plata sumei de 859.479,34 lei reprezentand debit la data de 29.10.2012.

Prin cererea inregistrata la data de 17.12.2020 creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices2, Sector 3 prin reprezentant conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedura in Mun.Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, ne aduce la cunostiinta de faptul dreptul de creanta detinut de catre cedenteul BRD Groupe Societe Generale SA a fost transmis cesionarului InvestCapital Malta LTD prin contractul de cesiune din data de 31.05.2017 respectiv dreptul de creanta detinut de catre cedentul InvestCapital Malta LTD a fost transmis cesionarului KRUK ROMANIA SRL prin contractul de cesiune din data de 20.05.2019, staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 889.936,52 lei reprezentand debit.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 27 noiembrie 2023 ora 11:00 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj, imobilul situat in **Com. Sant, Sat Valea Mare, nr. 49, jud. Bistrita-Nasaud.**

Respectivul imobil :

- Teren in suprafata utila 509 m.p. si „Sediu administrativ P+3 etaje compus din : parter – uscator de cherstea, etaj I – cantina muncitori, etaj II si III sediu administrativ“ conform descriere de carte funciara
- Inscris in CF nr. 25041 Sant (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2357) cu nr. cad. 58 pentru teren si cad. 58 pentru constructie.
- Descriere conform raport de evaluare : anul constructiei 1999 extinsa in anul 2003 ;suprafata construita desfasurata de 290 m.p. Parter ; 290 m.p. Etajul I ; 290 m.p. Etajul II ; 217,50 m.p. Etajul III ; constructie pe fundatii din beton ciclopian, cu structura de zidarie de caramida la parter si din lemn la etaje, inchideri din zidarie de caramida sau din lemn, planseu din beton armat peste parter si din grinzi de lemn peste etaje, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata ; terenul in suprafata de 509 m.p. Este ocupat in proportie de 57% de sediul administrativ.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca in valoare de 860.000 lei + accesorii in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA.
2. Somatie de plata emisa in dosarul executional nr. 73/2009 de Corpul Executorilor Bancari al BRD Groupe Societe Generale SA pentru suma de 521.451,30 lei reprezentand debit.
3. Somatie de plata emisa in dosarul executional nr. 3/2010 de Corpul Executorilor Bancari al BANC POST SA pentru suma de 64.603,61 lei.
4. Somatie de plata emisa de B.E.J. Manchevici Marin in dosarul executional nr. 199/2013 pentru suma de 876.932,88 lei reprezentand debit + suma de 17.453,54 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 438.856 lei la data de 18.10.2013

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 329.142 lei , pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura Civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc la Judecatoria Nasaud , la Primaria Com. Sant pe imobilul supus vanzarii pe **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata partilor.

**Data afisarii publicatiei
26.10.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**