



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consenmatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 79/2023  
(dosar vechi nr. 200/2013)**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in temeiul Legii 287/2011 formulata de creditorul BRD Groupe Societe Generale SA – Grup Cluj cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud. Cluj in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. J163/04.12.2007 ; Contract de ipoteca nr. 387/04.12.2007 autentificat sub nr. 2100/04.12.2007 de BNP Maxim P. Pop , **garantul ipotecar Nistor Emil** domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Trifoiului, nr. 33, jud. Cluj a fost obligat la plata sumei de **5.268.028,86 lei** reprezentand debit la data de 29.10.2012.

Prin cererea inregistrata la data de 16.12.2020 **creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices2, Sector 3 prin reprezentant conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii cu adresa de comunicare a tuturor actelor de procedura in Mun.Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, ne aduce la cunostiinta de faptul dreptul de creanta detinut de catre cedenteul BRD Groupe Societe Generale SA a fost transmis cesionarului InvestCapital Malta LTD prin contractul de cesiune din data de 31.05.2017 respectiv dreptul de creanta detinut de catre cedentul InvestCapital Malta LTD a fost transmis cesionarului KRUK ROMANIA SRL prin contractul de cesiune din data de 20.05.2019, staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de **4.595.594,89 lei reprezentand debit.**

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 27 noiembrie 2023 ora 11:15 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1,ap.16, jud. Cluj, imobilul situat in Com. Sant, Sat Valea Mare, nr. 49, jud. Bistrita-Nasaud.**

#### **Respectivul imobil :**

- teren in suprafata utila 608 m.p. si Pensiune turistica in regim P+2 compusa din : la parter – restaurant,bar, bucatarie, grup sanitar si casa scarii, la etajul 1 si 2 compartimentare pentru cate 6 camere cu dus si grup sanitar, hol si casa scarii , conform descriere de carte funciara.
- Inscris in CF nr. 25042 Sant ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2356 ) cu nr. cad. 57 pentru teren si cad. 57 pentru constructie.
- Descriere conform raport de evaluare : anul constructiei 2000 ; la etajul I si II compartimentat pentru 6 camere cu dus si grup sanitar, hol si casa scarii ; la mansarda 5 camere cu baie proprie, hol si casa scarii ; suprafata utila constructie 577,35 m.p. ; terenul in suprafata utila de 608 m.p. Este ocupa in proportie de 30 % de constructie.

#### **Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

1. Drept de ipoteca in valoare de 3.000.000 lei + accesorii in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA.
2. Somatie de plata emisa in dosarul executiunii nr. 74/2009 de Corpul Executorilor Bancari al BRD Groupe Societe Generale SA pentru sumade 3.215.178,08 lei reprezentand debit.
3. Somatie de plata emisa in dosarul executiunii nr. 200/2013 de B.E.J. Manchevici Marin pentru suma de 5.340.134,42 lei reprezentand debit + suma de 72.105,56 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 251.085 lei la data de 17.10.2013

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 188.313,75 lei** , pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura Civila.

**In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :**

*In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

*termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc la Judecatoria Nasaud , la Primaria Com. Sant pe imobilul supus vanzarii pe **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata partilor.

**Data afisarii publicatiei  
26.10.2023**

**Executor judecatoresc  
Pop Alexandru ioan**