



Dosar nr. 131/2017
Data 06.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.12.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *sat Sipotu, com.Lipanesti, judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 1050 mp, tarla 14, parcelelele CC 1126, A1124, A1128 si F1127, inregistrat in cartea funciara nr.24049 a localitatii Lipanesti, nr.cadastral 24049 si parte din constructia –locuinta in suprafata construita la sol de 189 mp si suprafata utila 161,73 mp, compusa din trei camere si dependinte, nr.cadastral 24049 -C1 si cota de 1/2 din terenul reprezentand drum de acces in suprafata de 260 mp(253 mp masurata) identificat prin cartea funciara nr.24129 a localitatii Lipanesti , nr.cadastral 24129, proprietatea debitorului defunct ALEXE GEORGE*, cu ultimul domiciliu in sat Sipotu, nr.83, com.Lipanesti, judetul Prahova, *reprezentat prin curator special avocat LIXANDRU ANCUTA ILONA*, cu sediul in comuna Magurele, str.Caldarari , nr.503, judetul Prahova *si debitorului ALEXE FLORICA*, cu domiciliul in sat Sipotu, nr.83, com.Lipanesti, judetul Prahova, la pretul de **480.600 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator DUTA IONUT, la cererea creditorului Garanti Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008 si cu sediul procesual ales in Bucuresti, sector 2, Bd.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, cladirea C3, et.7, Connect Bussines Park, in baza titlurilor executorii constând în Contractul de credit de consum nr.DOM.14.000087 din 21.08.2008,contractul de ipoteca nr.DOM.14.000087 din 21.08.2008 autentificat sub nr.1811 din 21.08.2008 la BNP Diana Cristina Ionescu si a Incheierii din data de 31.03.2017 si 30.05.2023, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca Domenia Credit si urmarire Garanti Bank S.A., urmarire BEJ Goslan Mihai, ipoteca legala ANAF –DGRFP-AJFP-SFO BOLDESTI SCAIENI

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DUTA IONUT, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 06.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Lipanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48.060 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN