

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘERBAN SORIN



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj  
e-mail sorinserban@executorgorj.ro  
www.executorgorj.ro  
tel. 0 253 223 301, mobil 0 731 930 031, fax 0 253 223 175  
CIF RO29 848 476  
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32 545 190

Dosar executare nr. 1036/E/2022

27.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 1036/E/2022 din data  
5 de 28.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1036/E din data de 28.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar  
10 debitor pe dl. RĂCEANU Florin-Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Revoluției 1989, numărul 1, blocul B1, scara 1, apartamentul 109, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 004, România, în baza **Contract de credit** nr. 362093 din 16.07.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
15 **29.11.2023 ora 09 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament cu o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31 mp, având nr. carte funciară 50580-C1-U60, nr. cadastral 50580-C1-U60, situat în *Bulevardul Revoluției 16–22 Decembrie 1989, numărul 1, blocul B1, scara 1, etajul 9, apartamentul 109, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*, proprietatea debitorului RĂCEANU Florin-Gabriel,

20 la **prețul de 155 500 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 155 500 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, care trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
35 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO65 BREL 0002 0029 2155 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBAN SORIN, CIF RO 29 848 476, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 550 RON.

50 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

Ipotecă în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 27.10.2023, la sediul BEJ Șerban Sorin.

Executor judecătoresc,

