

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 148 453

Dosar executare nr. 724/2023

07.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 724/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 724 din data de 15.05.2023, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– dl. MACRIȘ Florin Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Apa, numărul 166, Județul Satu Mare, România;

10 – dna. MACRIȘ Florica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Apa, numărul 166, Județul Satu Mare, România,

în baza Contract de credit nr. CTR. NR. 7006327 din 25.11.2019 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.12.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip casa+teren intravilan; suprafață totală 2539 mp; nr. carte funciară 103834 Apa; nr. cadastral 103834, 103834-C1; adresă *Comuna Apa, numărul 166, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. MACRIȘ Florin Alexandru, cota parte indiviză 1/4, dna. MACRIȘ Florica, cota parte indiviză 3/4]

20 la prețul de 165 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 165 800 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF imobilul este grevat de:

25 B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 A1, A1.1 1) MACRIS FLORICA Act Notarial nr. 898/1, din 13/10/2016 emis de Bledea Cornelia; Act Notarial nr. 4, din 18/10/2016 emis de BNP Bledea Cornelia;

B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 A1, A1.1 1) MACRIS FLORICA, bun propriu

30 B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcina intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 A1, A1.1 1) MACRIȘ FLORIN-ALEXANDRU, bun propriu

C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 39.063,70 LEI la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra imobilului de sub A1, A1.1 proprietatea numitilor MACRIS FLORIN ALEXANDRU si MACRIS FLORICA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 580 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN