



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU**  
**- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**  
Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1557/2022

Data 09.11.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 07.12.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Unitate individuală 2 cu 1 (una) cameră", înscris în cartea funciară numărul 52732-C1-U2/UAT Biczaz, având număr cadastral/topografic 52732-C1-U2, situat în orașul Biczaz, str. Vânătorilor, nr. 16, ap. 2, jud. Neamț, cu suprafața utilă de 18,20 mp, cote-părți comune, cu suprafața de 4,26 mp și CPI teren, cu suprafața de 31,45 mp, aflat în proprietatea debitorului RĂDULESCU (FOSTĂ TOPOLICEANU) GETA-MĂRIOARA, cu domiciliul în orașul Biczaz, str. Vânătorilor, nr. 16, ap. 2, județul Neamț, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E105, Triq. San Ġwann, Sgħ. 1610, Suite 105, Malta, prin avocat Gănțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **11.644,50 Lei**, reprezentând debit principal, dobânzile și comisioanele bancare aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 9300513434540000 din data de 24.05.2005 emis de EuroLine Retail Service S.A. (actuala ERB Retail Services IFN S.A.)**, la care se adaugă suma totală de **2.363,70 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 23.09.2022, 21.03.2023 și 09.11.2023, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 09.11.2023, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 1557/2022/21.03.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

**Pretul de începere a licitației este de 73.491,00 Lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 09.11.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 155/16.10.2023 (primit în data de 20.10.2023), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul Sc Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 09.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Biczaz, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Biczaz, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.349,10 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

---

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

