



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2344/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 27.10.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.11.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat **deteren arabil, în suprafața de 5.800 mp (0,58 ha), situat în extravilanul localității Bucerdea Granoasa, județul Alba, având număr cadastral/topografic 70245, înscris în cartea funciară numărul 70245 a localității Bucerdea Grânoasă, județul Alba, proprietatea ȘERBU VASILE MARIUS ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, la cererea creditorului **RODBUN GRUP S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 225 pronunțată la data de 12.04.2023 de către Judecătoria Blaj în dosarul 2395/191/2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este reprezentat de teren arabil, în suprafața de 5.800 mp (0,58 ha), situat în extravilanul localității Bucerdea Granoasa, la o distanță de circa 2,5 km de ultima casa situată spre iesirea care duce la proprietate situat în Bucerdea Grânoasă, județul Alba, având număr cadastral/topografic 70245, înscris în cartea funciară numărul 70245 a localității Bucerdea Grânoasă,

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita in dosar nr. 2344/2023 aflat pe rolul BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.R.L.** - având valoarea de 71879.11, notată sub numărul 10008 la data de 17.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 9.280,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (9.280,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 39/U/2023/19.09.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Blaj, la sediul Primăriei Bucerdea Grânoasă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 27.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **RODBUN GRUP S.R.L.**,debitorului **ȘERBU VASILE MARIUS ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, Primăriei Bucerdea Grânoasă, Serviciului fiscal municipal Blaj, Judecatoriei Blaj.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Blaj, sediul Primăriei Bucerdea Grânoasă, locul situării bunului imobil, respectiv Bucerdea Grânoasă, , Alba, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

