



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didișel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 204/CI/2020 (conexat cu dosar nr. 203/CI/2020)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 20.10.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Didișel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 15.11.2023, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Didișel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **BuŢtea, Str. (Aleea) Constructorului, numărul 8, blocul 32, scara B, etajul 4, apartamentul 14, Jud. Ilfov, România, reprezentat de apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 66,36 mp, suprafata totala de 69,72 mp; **nr. carte funciara 9728; nr. cadastral 74/2;4;14**, la pretul de pornire de **291.903 Ron**. Imobilul se afla in proprietatea **debitorului ANDRONACHE MIHAI SORIN**, cu domiciliul in BuŢtea, Str. (Aleea) Constructorului, numărul 8, blocul 32, scara B, etajul 4, apartamentul 14, Jud. Ilfov, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, judeŢul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 247.208,17 RON**, reprezentand obligatia de plata a debitului restant actualizat la data de 04.01.2023 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 364 din 05.12.2017 si Contract de Fideiusiune nr. 364/FID/01/05.12.2017**, respectiv **Contract de credit nr. 363/05.12.2017 si Contract de Fideiusiune nr. 363/FID/01/05.12.2017**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul, **inŢris in cartea funciara numărul 9728 a Loc. BuŢtea, Jud. Ilfov**, are inŢrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** in baza Contract de Vanzare aut. sub nr.859/20.02.2019 de NP Angheni Alexandru Mihnea si Contract de Ipoteca aut. sub nr. 860/20.02.2019, emis de NP Angheni Alexandru Mihnea, pentru suma de 116.525 lei;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **BEJ Dobra Ofelia Camelia**, in dosar nr.210/2020, in favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dobra & Caliman**, in dosar nr.384/2021, in favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.204/CI/2020, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **BEJA AEQUITAS**, in dosar nr.472/2020, in favoarea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM – Sucursala Bucuresti**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Mihaela Lungu, raportul fiind deŢus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari **IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101**, deschis la **LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, interventientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Buftea;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor ANDRONACHE MIHAI SORIN;
- 7) Primaria Buftea – Directia Generala de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Finantelor Publice – Serviciul Orasenesc Buftea;
- 9) S.C.P.E.J. DOBRA & CALIMAN (executor Dobra Ofelia Camelia);
- 10) ALPHA BANK ROMANIA SA.;
- 11) BEJA AEQUITAS.;
- 12) ING BANK NV AMSTERDAM – Sucursala Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.10.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian-Florin

