



Dosar de executare nr. 1338/2015
Data: 03.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1338/2015 din 03.11.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de marti 28 noiembrie 2023, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului constituit din parcela virana – curți construcții in suprafata de 250m.p pe care sunt edificate construcțiile C1casa si C2 anexe, identificate prin nr. cadastrale 4050, 4050-C1 si 4050-C2, inscrite in Cartea Funciara nr.30307 (provenita din conversia de pe hartie a CG nr.5489) a comunei cadastrale Marginea** proprietatea debitorilor **POMOHACI GAVRIL si POMOHACI FELICIA DOMNICA** ambii cu domiciliul in sat Marginea nr.631, comuna Marginea, jud. Suceava conform titlurilor executorii constând în *Contract de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007, Act Aditional Nr. Radauti S- Cc 270/16.449/A din 23.04.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Radauti S-Cc 270/16.449/B din data de 11.08.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Actul Aditional Nr. Radauti S-Cc 270/16.449/C din 09.09.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Suceava Sj-Cc 270/16.449/D din 08.12.2010 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Suceava Sj-Cc 270/16.449/E din 13.12.2011 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr.1/17.05.2013 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr.2/12.03.2012 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007, Contract de Ipoteca Nr.270/4 din 10.09.2009 Autentificat prin Incheierea Nr.3091/10.09.2009 la Bnp Covariuc Ioan, Investit cu Formula Executorie la Data de 20.04.2015 Pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr.14224/301/2015. **la pretul de 139.695,75 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila)***

Debitorii, **POMOHACI GAVRIL si POMOHACI FELICIA DOMNICA** ambii cu domiciliul in sat Marginea nr.631, comuna Marginea, jud. Suceava nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarele cesionare S.C TONESCU FINANCE SaRL**, cu sediul in Rue Edward Steichen nr.14, Luxemburg si **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT SA (fosta ASSET LEASING IFN SA)**, cu sediul in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu nr.4B si nr.2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, et.3, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/6238/2003, ambele cu sediul procedural ales in mun. Bucuresti, str. Ing. George Constatinescu nr.4B si nr.2-4 Globalworth Campus, Cladirea C, et.3, Sector 2, la Asset Portofolio Servicing SRL, reprezentate conventional de avocat Suzana Ivancea- Iasi, conform contractului de cesiune creanta nr.2091 din 08.06.2016 autentificat de Societatea Profesionala Notariala Biroul Notarilor Publici Asociati Costescu, Stroe si Asociatii incheiat cu creditoarea initiala **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.5, Sector 3, Cod Unic de Înregistrare 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și la Registrul Bancar cu nr.RB-PJR-40-008 conform titlurilor executorii *Contract*

de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007, Act Aditional Nr. Radauti S- Cc 270/16.449/A din 23.04.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Radauti S- Cc 270/16.449/B din data de 11.08.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Actul Aditional Nr. Radauti S-Cc 270/16.449/C din 09.09.2009 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Suceava Sj-Cc 270/16.449/D din 08.12.2010 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr. Suceava Sj-Cc 270/16.449/E din 13.12.2011 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr.1/17.05.2013 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007; Act Aditional Nr.2/12.03.2012 la Contractul de Credit Nr.270/16.449 din 26.07.2007, Contract de Ipoteca Nr.270/4 din 10.09.2009 Autentificat prin Incheierea Nr.3091/10.09.2009 la Bnp Covariuc Ioan, Investit cu Formula Executorie la Data de 20.04.2015 Pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr.14224/301/2015.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **186.261 lei**, stabilit prin expertiză de către SC EXPERT EVAL COM SRL, prin Exper Evaluator Neculai Postole, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Alexandru Lăpușnenu nr. 2, bl.C7, sc.B, parter, ap.21, jud. Neamț raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr.3091/10.09.2009 emis de BNP Ioan Covariuc;
2. Somatia imobiliara nr.1338/2015 din 26.06.2015 emisa de BEJ Starica Radu;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **03.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **13.969,57 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

