



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 770/2020 din: 06.11.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 284/2019 din 21.11.2019 pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat sectia Civila. prin care debitorul **DUMITRU Oprea Sandel** cu domiciliul în Sat Balaceanu - 127020, Comuna Balaceanu, Judetul Buzau, datorează suma de 50,00 Lei Cheltuieli de judecata și 261,74 Lei contravaloare servicii de telefonie mobila și 1.028,39 Lei despagubiri pentru încetarea prematura a contractului și 187,26 Lei Penalitati de intarziere și 5,23 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 03.11.2023 - 06.11.2023 (4 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei și 370,36 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 18.07.2020 - 26.04.2021 (283 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei și 998,54 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 27.04.2021 - 29.05.2023 (763 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei și 1.499,77 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 29.05.2017 - 17.07.2020 (1146 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei și 205,47 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 30.05.2023 - 02.11.2023 (157 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum 1.942,40 lei, creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7(nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **07.12.2023 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **DUMITRU Oprea Sandel** situat în Balaceanu - 127020, Cv 50, P1529/3, Judetul Buzau, înscris în CF nr. 20521 Balaceanu, nr. CAD 20521, compus din **teren intravilan în suprafata masurata de 1620 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **74.231,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J Țărean Călin, având C.I.F RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

