



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brașov - 50058, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brașov C.I.F. RO 2993055  
Inch: RO55 BREL 0002 0006 3100 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov  
tel/fax: 0724 609 087 fax: 0036 847 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

**Dos. Ex. 390/2016**  
**09.11.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.12.2023, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului in scris in cf nr. 257 a localității Sacele, nr. cadastral 1290, nr. top 2219/2/1/3, imobil constituit din teren arabil, cu suprafața de 5.550 mp și cota indiviza de 33/57%(449,8 mp) din terenul de sub nr. top 2219/2/1/6, nr. cadastral 1293, compus din teren arabil in suprafața de 1340 mp, imobil situat localitatea Sacele, Judetul Brașov, proprietatea debitorilor: **RUSU Mircea**, cu domiciliul in Brașov - 500483, Str. Dihamului nr. 14, Judetul Brașov, **SCHIOPU Dan**, cu domiciliul in mun. Brașov, Aleea Lacramioarelor, nr. 7, sc. D, ap. 7, jud. Brașov și **GAGEONEA Gabriela**, cu domiciliul in mun. Brașov, Fagurului, nr. 71, jud. Brașov – coproprietara numai asupra cotei de indivize de 33/57%(449,8 mp) din terenul de sub nr. top 2219/2/1/6, nr. cadastral 1293, compus din teren arabil in suprafața de 1340 mp ,care datorează in baza titlului executoriu constand in Contract de fideiusiune din data de 25.08.2011, Contract de fideiusiune din data de 28.08.2012 și Contract de fideiusiune din data de 23.08.2013 -aferente Contractului de Credit nr.5/BRAS/2009-Conditii Generale din data de 28.08.2009 și Conditii Generale din data de 23.08.2013 și Conditii Speciale din data de 28.08.2009, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.05.2016, creditoarei: UNICREDIT BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, B-Dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, debit 132.257 LEI și 123,00 EUR.

Pretul imobilului, 471.100 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 01.09.2020, conform raportului de evaluare efectuat de catre expert tehnic judiciar POPA DANIEL VASILE, raportul fiind de pus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **353.325 LEI**, pretul a fost scăzut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 cpc și afișată la data de 09.11.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicată la Primăria Sacele, la Judecătoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, în cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o ofertă scrisă și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **BUZOIANU ROMULUS EMANUEL** în contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are înregistrate la, BCPI Brașov următoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 22.05.2018:

1. Urmărire silita imobiliară în d ex 795/2013, emisă de BEJ FILOFIE LAURENTIU, pentru recuperarea sumei de 77.250 EURO + cheltuieli de executare, creditoare PETRE GABRIELA, asupra cotei de ½ din imobil proprietatea de sub B.1
2. Urmărire silita imobiliară în d ex 911/2015, emisă de BEJ FILOFIE LAURENTIU, pentru recuperarea sumei de 11.500 EURO + cheltuieli de executare, creditoare PETRE GABRIELA, asupra cotei de ½ din imobil proprietatea de sub B.1
3. Urmărire silita imobiliară în d ex 390/2016, emisă de BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, pentru recuperarea sumei de 271.353,20 LEI + cheltuieli de executare, creditoare UNICREDIT BANK SA.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

