



**Dosar executare nr. : 4071C/2012**

Nr. înreg.: 49294/06.11.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI 8119644)** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **OPREA MARIAN**, cu domiciliul în Str. Bozieni nr. 7, bl. 830, sc. 2, et. 3, ap. 58, Mun. București, sect. 6, și **TAXI OCCIDENT S.R.L. (CUI 15357878)** cu sediul în București - 062015, Str. Lunca Cernei nr. 6, bl. M52, sc. 2, et. 3, ap. 88, Sector 6, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit/garanție personală/îpoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 902IM din data de 30.05.2007, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și S.C. TAXI OCCIDENT S.R.L. în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 11.06.2006, Act adițional nr. 2 din data de 14.06.2007, act adițional nr. 3 din data de 23.09.2008, act adițional nr. 4 din data de 30.11.2009 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 498 din data de 30.05.2007, aferent contractului de credit nr. 902IM din data de 30.05.2007,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 12/12/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Mihai Voda - 087016, Comuna Bolintin Deal, Județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciara nr. 31408 (nr. CF vechi 1909/N), nr. cadastral 31408 (nr. cadastral vechi 1913), compus din teren extravilan arabil, în suprafața de 1900 mp (din acte) și 1919,79 mp (din măsuratori), proprietatea debitorului OPREA MARIAN, cu domiciliul în Str. Bozieni nr. 7, bl. 830, sc. 2, et. 3, ap. 58, Mun. București, sect. 6.**

Imobilul a fost evaluat de către **Mircea Potarniche**, membru al Asociației naționale a evaluatorilor din România-ANEVAR, în data de 21.06.2011, la suma de **54.805,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 41.103,75 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă în valoare de 200000 EUR + dobânzile, comisioanele și alte cheltuieli, în favoarea creditorului LIBRA BANK S.A.; somatie de plată pentru suma de 186838.27 EUR emisă de LIBRA BANK S.A (executor bancar Tudorache Catalin Silviu); Somatie imobiliară emisă de BEJ Mihail Popa în favoarea creditorului Lupu Daniel Cosmin.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilită pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 06.11.2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreșc,  
Tudorache Catalin Andrei**

