



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 314/2023

Dosar instanta nr. 6289/94/2023



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 2)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi **08**, luna **noiembrie**, anul **2023**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de **executor judecatoresc**, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlul executoriu- **Conventie de linie de credit nr. ITRQ1002443003 din 11.02.2010, modificata si completata prin Act Aditional nr. 1 din 20.04.2010, Act Aditional nr. 2 din 10.02.2011, Act Aditional nr. 3, din 27.02.2012, Act Aditional nr. 4 din 28.02.2013, Act Aditional nr. 5 din 28.10.2013, Act Aditional nr. 6 din 21.10.2014, Act Aditional nr. 7 din 22.06.2015; Contract de Garantie Reala Imobiliara din 11.02.2010 autentificat cu Incheierea de Autentificare nr. 118 din 11.02.2010 de BNP Asociati Ius; Contract de Garantie Reala Imobiliara din 20.04.2010 autentificata cu Incheierea de Autentificare nr. 385 din 20.04.2010 de BNP Asociati IUS; , a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 21.03.2023 de catre Judecatoria Sectorului 1 București dosarul nr. , prin care se dispune obligarea **debitorului KHALIL Saad**, cu domiciliul in Stefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, la plata sumei de **976.566,54 Lei**, creanta si cheltuieli de executare silita, catre **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.)**, in calitate de creditor cesionar cu sediul in VIA SANTA BRIGIDA, 39-80133 NAPOLI cu sediul procesual ales la Avocat MAZILU BEATRICE GABRIELA, cu sediul in Iasi, str. Sf. Lazar, nr. 66A, judet Iasi, in **calitate de creditoare**.**

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **08.12.2023 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 62, bl. 40, Sector 1, imobil inregistrat in C.F. NOU 251428-C1-U36 (CF VECHI 56019) București, nr. cadastral nou 251428 C1-U36 (nr. cadastral vechi 2630/0;2), compus din spatiu comercial nr. 2 in suprafata utila de 135,76 MP la PARTER si spatiu comercial nr. 2 subpanta in suprafata de 7,56 MP suprafata utila, si teren indiviz in suprafata de 19,37 mp.**

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **2.352.600,00 Lei** si a fost stabilit de catre expert tehnic judiciar POPA IONEL STEFAN CRISTIAN

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **1.764.450,00 Lei** (75% din pretul de pornire a primei licitatii conform disp art. 846 alin. 8 C.proc.civ.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. (numai la T.2).

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , **CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare**.

Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 08.11.2023, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de Contract Garantie Imobiliara nr. 118, din 11/02/2010 emis de B.N.P. SIMONA AURORA IONESCU pentru suma de 300.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea BANCA ITALO - ROMENA SPA ITALIA TREVISIO SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA BUCURESTI UNIRII, (actual Creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A.), Contract Garantie Reala Imobiliara nr. 385, din 20/04/2010 emis de BNP SIMONA AURORA IONESCU pentru suma de 300.000 RON majorata cu suma de 300.000 RON, rezultand o valoare totala de 600.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA, (actual Creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A.), drept de IPOTECA LEGALA, pentru neplata cotelor de contributie la cheltuielile asociatiei in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, Ordonanta nr. in dosar nr 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de Ministerul Public- Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Alba Iulia drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7705590.96 RON, urmarirea silita pentru recuperarea



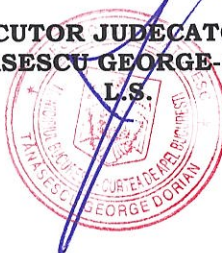
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

creantei in suma de 268.601,75 Lei in favoarea VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, in dosarul executiional nr. 876/2016 aflat pe rolul BEJ MIHAI CRISTIAN, IPOTECA LEGALA pentru suma de 103566.4 LEI pentrunepata cotelor de contributie la cheltuielile ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, CIF:13122646, notarea Actului de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, Act Notarial DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844, din 15/04/2014 emis de PAOLO TALICE; Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A si Societa per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A AUT SUB NR. 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand fuziunea transfrontaliera prin absorbtie a BANCII ITALO-ROMENA SPA (in calitate de societate Absorbata) si VENTO BANCA S.C.p.A. (in calitate de societate Absorbanta), noul creditor devenind VENTO BANCA S.C.p.A., notarea schimbarea formei juridice de organizare a Societatii VENETO BANCA S.C.p.A. in VENETO BANCA S.p.A. Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea/transferul de creanta dintre VENTO BANCA S.p.A. (in calitate de Cedent) si SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A. (in calitate de Cesionar), drept de IPOTECA LEGALA, pentru suma de 147513.71 LEI reprezentand restante la cotele de intretinerein favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40, CIF:13122646, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 112.271,52 lei in Dosar executare nr. 164/2022 aflat pe rolul B.E.J BRAN CRISTIAN, la cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 958.169,72 Lei + cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. in dosarul de executare nr. 314/2023 aflat pe rolul BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN , se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator instituita prinOrdonanta eliberata in dosar 23/P/2014, pana la concurenta sumei de 7.591.307,23 lei de catre Directiei Nationale Anticoruptie - Serviciul Teritorial Alba Iulia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN





CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, aparținând B.E.J. TANĂȘESCU GEORGE - DORIAN, având C.I.F. - RO30021072**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANĂȘESCU GEORGE - DORIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (douasprezece,) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 314/2023;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN**, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1,
- 3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecătoria BUFTEA**
- 4)** - la locul situării imobilului urmărit - **București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 62, bl. 40, Sector 1;**
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul- **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;**
- 6)** - locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1
- 7)** - ZIAR DE CIRCULAȚIE NAȚIONALĂ
- 8)** - pe site-ul <<https://www.unejr.ro>>
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 830 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 8)** - creditor ipotecar cesionar **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.)**, cu sediul în VIA SANTA BRIGIDA, 39-80133 NAPOLI având sediul procesual ales la **Avocat MAZILU BEATRICE GABRIELA, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar, nr. 66A, județ Iași;**
- 9)** - debitorii **SADCO CONSTRUCT GRUP S.R.L.** cu sediul în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, Sector 1, **KHALIL Saad** cu domiciliul în Stefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov și **SIPAHI Khalil Yasemin Nimet** cu domiciliul în București - 011377, Int. Serdarului nr. 7, bl. 46A, sc. 1, et. 10, ap. 22, Sector 1 și cu reședința în Stefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Județul Ilfov;
- 10)** - organ fiscal **DITL SECTOR 1, DITL STEFANESTII DE JOS, ANAF ILFOV**
- 11)** - TERTI INSCRISI ÎN EXTRAS CF :
 - BANCA ITALO - ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCUREȘTI, AGENTIA BUCUREȘTI UNIRII, (actual creditor SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.p.A.) la **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A.)**, în calitate de cesionar cu sediul în VIA SANTA BRIGIDA, 39-80133 NAPOLI cu sediul procesual ales la Avocat MAZILU BEATRICE GABRIELA, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar, nr. 66A, județ Iași
 - **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 40** cu sediul în București, B-Dul Ion Mihalache, nr.60-62 , bloc. 40 , sector 1
 - **Ministerul Public-Parchetul de pe lângă Inalta Curte de Casatie și Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Alba Iulia** cu sediul în Alba Iulia, Str. București nr.16, jud. Alba
 - **BEJ MIHAI CRISTIAN** - București, Bd Dimitrie Cantemir nr 15, Bl 9, Sc C, A 77, Etj P, Sect 4
 - **BEJ BRAN CRISTIAN** - București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1 Sectorul 5

Executor judecătoresc
TANASESCU GEORGE - DORIAN
L.S.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere | 124650
Ziua | 08
Luna | 11
Anul | 2023

Cod verificare
100160416389

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251428-C1-U36 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:56019_2
Nr. cadastral vechi:2630/0;2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 62, Bl. 40, Et. PARTER, Ap. SP. COM. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251428-C1-U36	-	-		19,37	Descriere: - 135,76 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - PARTER; - 7,56 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - SUBPANTA; - 19,37 MP teren indiviz in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18094 / 27/06/2006		
Vanzare - Cumparare nr. 130, din 20/01/2006 emis de BN PALAGHIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) KHALIL SAAD , CETATEAN ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138201 / 12/02/2010		
Contract Garantie Imobiliara nr. 118, din 11/02/2010 emis de B.N.P. SIMONA AURORA IONESCU;		
C14	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 300.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, alipire/dezmembrare, construire/demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA ITALO - ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI, AGENTIA BUCURESTI UNIRII, (actual Creditor SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A.)	A1
208656 / 21/04/2010		
Contract Garantie Reala Imobiliara nr. 385, din 20/04/2010 emis de BNP SIMONA AURORA IONESCU;		
C16	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 300.000 RON majorata cu suma de 300.000 RON, rezultand o valoare totala de 600.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire si amenajare 1) BANCA ITALO ROMENA SPA, (actual Creditor SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A.)	A1
61763 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. FS, din 20/09/2013 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 40;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: (pentru neplata cotelor de contributie la cheltuielile Asociatiei) 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62	A1
51936 / 01/07/2015		
Ordonanta nr. in dosar nr 23/P/2015, din 26/06/2015 emis de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie-Serviciul Teritorial Alba Iulia (Proces verbal de		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
aplicare a sechestrului în dosar nr 23/P/2015, emis de Ministerul Public-Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție-Direcția Națională Anticorupție-Serviciul Teritorial Alba Iulia);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7705590.96 RON	A1 / C.34
1) MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SERVICIUL TERITORIAL ALBA IULIA		
27127 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 876/2016, din 23/03/2016 emis de BEJ Mihai Cristian (Înceiere nr. 11991/299/2016 din 21.03.2016 emisa de Judecătoria Sectorului 1 București);		
C24	se notează urmărirea silită pentru recuperarea creanței în suma de 268.601,75 Lei	A1
1) VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA, CIF:8479295		
68987 / 15/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/07/2016 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 40;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:103566.4 LEI pentru neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației	A1
1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DIN B-DUL ION MIHALACHE NR.60-62, CIF:13122646		
1109 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECIZIA S11, din 02/02/2016 emis de VENETO BANCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57202+REZOLUTIA NR 36827/23.02.2016 ONRCT TRIBUNALUL BUCURESTI, din 08/02/2016 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Notarial nr. ACT DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844, din 15/04/2014 emis de PAOLO TALICE; Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit Veneto Banca S.P.A și Societă per la Gestione di Attivita -S.G.A. S.p.A AUT SUB NR. 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentând fuziunea transfrontalieră prin absorbție a BANCII ITALO-ROMENA SPA (în calitate de societate Absorbită) și VENTO BANCA S.C.p.A. (în calitate de societate Absorbantă), noul creditor devenind VENTO BANCA S.C.p.A.	A1
C27	se notează schimbarea formei juridice de organizare a Societății VENETO BANCA S.C.p.A. în VENETO BANCA S.p.A.	A1
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentând cesiunea/transferul de creanță dintre VENTO BANCA S.p.A. (în calitate de Cedent) și SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.p.A. (în calitate de Cesionar)	A1
1) SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ-S.G.A. S.P.A		
71669 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 2511, din 01/07/2021 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147513.71 LEI reprezentând restante la cotele de întreținere	A1
1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 40, CIF:13122646		
116189 / 10/10/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. 11912, din 04/10/2022 emis de Judecătoria Buftea; Hotărâre Judecătorească nr. 3120, din 24/05/2019 emis de Judecătoria Sector 1 București; Act Administrativ nr. 164, din 06/10/2022 emis de Bran Cristian; Somatie nr. 164/2, din 06/10/2022 emis de Bran Cristian;		
C31	în baza Înceierii de încuviințare din data de 04.10.2022, pronunțată în Dosar nr.21308/94/2022 de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA se notează urmărirea silită asupra imobilului înscris sub A1, aparținând debitorului KHALIL SAAD conform Dosar executare nr. 164/2022 aflat pe rolul B.E.J BRAN CRISTIAN, la cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40, pentru debit și cheltuieli de executare silită în suma de 112.271,52 LEI	A1
40780 / 10/04/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. 6289/94/2023, din 03/04/2023 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. 314/2023, din 05/04/2023 emis de BEJ TANASESCU GEORGE-DORIAN;		
C33	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 958.169,72 Lei, + cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.	A1
85840 / 03/08/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. DOSAR nr. 597/57/2015, din 27/07/2023 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA COMPARTIMENTUL EXECUTARI PENALE;		
C34	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator instituită prin Ordonanță eliberată în dosar 23/P/2014, până la concurența sumei de 7.591.307,23 lei	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 62, Bl. 40, Et. PARTER, Ap. SP. COM. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251428-C1-U36	-	-	-	19,37	Descriere: - 135,76 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - PARTER; - 7,56 MP suprafata utila, SPATIU COMERCIAL NR. 2 - SUBPANTA; - 19,37 MP teren indiviz in proprietate

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2023, 11:18