



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MIHALCEA BENONE**

Negrești Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare C.I.F. 21638517

Iban: RO70-PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare

tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 41/2023

Data 06.11.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Negrești Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunoștința generală ca, în ziua de **21.11.2023, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecătoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negrești-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare, cel de-al doilea termen al vânzării la licitație publică a imobilului situat în Negrești-Oas - 445200, Str. Talna nr. 8, Județul Satu Mare, înscris în CF 102946 Negrești-Oas, nr. cadastral 102946 - teren intravilan în suprafața din acte de 9.400 mp ( măsurată 9.522 mp ), și construcții: casa tip P în suprafața de 80 mp, înscrisă sub nr cad. 102946 - C1, și anexa în suprafața de 94 mp, înscrisă sub nr cad. 102946 - C2, proprietatea debitoarei Crisan Maria CNP: 2430801301001, cu domiciliul în Negrești-Oas - 445200, Str. Talna nr. 8, Județul Satu Mare, pentru recuperarea debitului pe care aceasta îl datorează creditorului **LOBONT Constantin** cu domiciliul în Negrești-Oas - 445200, Str. Victoriei nr. 4, Județul Satu Mare, în suma de **61.185,20 Lei** Sulta, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 839 din data de 28.06.2022, pronunțată de Judecătoria Negrești Oas în dosarul nr. 1393/266/2020**, pentru care am s-a dat încuviințarea executării silite prin **încheierea nr 1397 din data de 21.09.2023, pronunțată în dosarul nr. 2068/266/2023 a Judecătoriai NEGREȘTI OAS**, precum și suma de **5.710,56 Lei** cheltuieli de executare silite, **total suma de 66.895,76 Lei**.

Imobilul urmarit nu are potate alte sarcini, cu excepția celor notate în favoarea creditorului.

Pretul de incepere al licitației este de **229.444,5 lei**, care reprezintă **75% din pretul initial de 305.926,00 Lei**, fiind stabilit conform Ghidului de Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în jud. Satu Mare 2020 și valoare impozabilă construcții, așa cum este înscris în sentința civilă pusă în executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C Pr. Civ. și afisată la data de **06.11.2023**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriai Negrești Oaș, al Primăriei Negrești Oaș, și la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. De asemenea potrivit art. **840 C. Pr. civ.**, câte un exemplar din publicația de vânzare a fost comunicat creditorului și debitoarei.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ.**, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Curierul Național.

De asemenea, în condițiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. **839, al. 1, litera 1, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin **10% ( 22.944,45 Lei )** din pretul de pornire a licitației imobilului

În conformitate cu dispozițiile art. **839 C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii dreptului de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare este însoțită de 2 pagini.



Executor judecătoresc,  
**MIHALCEA BENONE**