

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
 tel./fax:0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 182/2023
Data: 07.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrita-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostinta generala ca, în data de **11.12.2023**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vanzarea la licitatie publica a imobiului de natură:

- **constructie industrială și edilitara în componenta Pensiune în regim de înaltime P+E+M, compusa din: la parter: receptie, casa scarii, sala restaurant, bucatarie, camera legume, patru holuri, camera frigorifica, camera spalat vesela, vestiar, patru grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati; la etaj: hol+casa scarii, birou, sapte camere, centrala termica; la mansarda: patru camere, camera administrator, hol+casa scarii, pod 1, pod 2; cu o suprafata construita la sol de 283 metri patrati si o suprafata desfasurata de 523 metri patrati, construita in anul 2016; materiale: fundatii continue si izolate din beton, elevatie din beton armat, pereti structurali si neportanti din zidarie, caramida, stalpi din beton armat, plansee din beton armat peste parter si peste CT de la etaj, planseu din grinzi de lemn ignifugat cu tavan placat cu gips carton RF, scari cu rampe din beton armat si scara cu rampe din confectii metalice protejate cu vopsea termosumanta, pereti din gips carton rezistent la foc pe suport metalic, acoperis tip sarpanta din lemn ignifugat si invelitoare din tigla metalica, împreună cu terenul aferent construcțiilor - nr. cad. 28403, constând din teren curti constructii cu o suprafață totală de 704 mp., situat în intravilanul localității Năsăud, B-dul Granicerilor, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 28403 - C1, înscris în cartea funciară numărul 28403 Nasaud, jud. Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la pretul de 1.357.530 lei;**

proprietatea debitorului CATARIG NICOLAE MARIN, cu domiciliul în Comuna Nimigea, sat: Nimigea de Jos, nr. 277 A, județul Bistrița Năsăud, care datoreaza creditoarei ROMBAT SA, cu sediul în Bistrița, Drumul Cetății, nr.4, județul Bistrița Năsăud, prin avocat MORUȚAN Iulian Alin, cu sediul procedural în Municipiul Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 8, etaj 1, județul Bistrița Năsăud, suma de 100.000,00 Euro reprezentând diferență parțială de preț scadent în data de 23.12.2022, echivalentul în lei calculat la cursul BNR din ziua plății, la care se adaugă dobânda legală aferentă calculată de la data scadenței (23.12.2022) și până la data plății efective, conform art.5 paragraf 4 din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1314/12.05.2022 de către SPN Drăguț, conform titlului executoriu Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1314/12.05.2022 de către Notar Public Drăguț Maximilian Iulius, precum si cheltuielile de executare în valoare de 24.164,16 lei.

Imobilul urmarit se va vinde libere de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Vancea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executiional.

La acest termen licitatia va începe de la pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei de la locul unde se află imobilul, la Judecatoria Năsăud, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute într-un ziar de circulație națională si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN