



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1848/T513.14/2015

Data - 06 noiembrie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în convenția de credit nr. 0120999/30.08.2007, act adițional nr. 1/10.02.2009, act adițional nr. 1/11.12.2009 și contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 1104/30.08.2007 la N.P. Danci-Baziotis C.M. încheiate cu VolksBank RO SA; titluri executorii nr. 1095/16.03.2017, 3402/25.06.2018, 690/26.07.2021, 688/26.07.2021 ale Com. Suseni; titlu executoriu nr. 5383/18.10.2022 al Mun. Reghin, la cererea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6 A, clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2, **COMUNA SUSENI** cu sediul în Suseni - 547585, Str. Principala, nr. 408, Judetul Mures, și **MUNICIPIUL REGHIN** cu sediul în Reghin - 545300, Str. Petru Maior, nr. 41, Judetul Mures, împotriva debitorilor **DOMNUI Francisc** cu domiciliul în Sat Suseni - 547585, nr. 341, Comuna Suseni, Judetul Mures, și **DOMNUI Carmen Laura** cu domiciliul în Sat Suseni - 547585, nr. 463, bl. 1, ap. 2, Comuna Suseni, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că, în **data de 19 decembrie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: II.(2.) TEREN intravilan 376 mp livada (teren liber), situat în loc. Reghin (în vechea livada de meri, spre Cluj), Judetul Mures**, înscris în C.F. nr. 55783(vechi 14949/N)/Reghin, nr. top.-, nr. cad. 2304, proprietatea lui DOMNUI Francisc și soția DOMNUI Carmen Laura 1/1, **la prețul de 29.900,00 Lei (pret evaluare)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Drept de servitute de trecere în fav. parcelelor din CF 13314/N, nr. cad. 2300, CF 14946/N nr.cad. 2301, CF nr. 14947/N nr.cad. 2302; C2. Urmarire silită imobiliară pt. ROCREDIT IFN SA în dos. exec. (nr. 384/2015) al BEJ Cotoara Cr.; C3. Urmarire silită imobiliară pt. B. Transilvania SA în prezentul dos. exec..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Scutaru Ion, raportul fiind deșus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Reghin, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit săliți se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Targu Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 1848/T513.14/2015.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) din noul C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
Eugen Huruba**

