



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 575/2020
Data - 09 noiembrie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 29352/25.11.2015 (modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/28.11.2016, nr. 2/29.03.2017, nr. 3/23.11.2017 și nr. 4/01.11.2018), Contractul de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 356/2015 din 25 noiembrie 2015 de BNP Sabau-Pop Aurelian Olimpiu și Contractul de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 88/2017 din 31 martie 2017 de BNP Sabau-Pop Aurelian Olimpiu; titlu exec. intervenție ANAF; titlu exec. intervenție Com. Sancraiu de Mures nr. 6455/07.01.2021, la cererea creditorilor **GARANTI BANK S.A.** cu sediul în București, Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, Clad. F, Sector 2, D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. MURES cu sediul în Targu Mures, Str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, Judetul Mures, și **COMUNA SANCRAIU DE MURES** cu sediul în Sancraiu de Mures, Str. Principala, nr. 197/A, Judetul Mures, împotriva debitorilor **GOMBOS Iosif** și **GOMBOS Katalin**, ambii cu domiciliul în Sancraiu de Mures, Str. Teilor, nr. 13, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că în data de **12 decembrie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **CONSTRUCTIE: C1-casa de locuit construită pe fundație din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, în regim de înălțime P+M, compusă din: - la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 loc pentru servirea mesei, 1 baie, 1 hol și casa scării, 1 garaj auto, 1 spațiu pentru centrala termică și 2 terase; - la mansarda: 3 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol și 1 logie (Teren intravilan arabil 500mp în folosință, proprietatea Statului Roman), situat în Sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Com. Sancraiu De Mures, Jud. Mures, înscris în C.F. nr. 53708/Sancraiu de Mures (vechi 2386/N), nr. cad. 562/16, proprietatea lui GOMBOS Iosif și soția GOMBOS Katalin 1/1, la prețul de **216.200,00 Lei (pret evaluare)**.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1 Drept folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței construcțiilor, C2, C3, C4 Ipoteca I, II, III pt. Garanti Bank SA, C5 Urmarire silita imobiliară pt. Arabesque SRL în dos.exec. nr. 162/2018 al BEJ Szekely S.B., C6 Urmarire silita imobiliară pt. Garanti Bank SA în prezentul dos. exec..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sancraiu de Mures, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targu-Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 575/2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

