



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTIN CAMELIA MIRELA

Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, C.I.F. 36440592
Tel. 0744 597403, E-mail: executorcameliacostin@gmail.com

Dosar executare nr. 16/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.11.2023

Noi, B.E.J. Costin Camelia Mirela, cu sediul în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, Costin Camelia Mirela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.12.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OPREAN Leonica, cu domiciliul în Municipiul Arad, Aleea Hipocrat, nr.2, bl B1-2, sc.B, et.9, ap.40, județul Arad, cotă 1/1 Apartament, situat în Arad, Al Hipocrat, nr.2bl.B1-2, sc.B, et IX, ap.40, Arad, în suprafață de 63 mp, având număr cadastral/topografic 303532-C2-U14, înscris în cartea funciară numărul 303532-C2-U14 a localității Arad, Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.08.2023: Apartament în suprafața de 63 mp, compus din doua(2) camere, bucatărie, baie, camera de alimente, antreu, sas. debara, balcon, teren aferent în cota de 9/792 mp-proprietate Stat, în folosință. Parti comune: teren pe durata existenței construcției, subsol A.L.A., casa scării, ascensor, spalatorie, uscatorie, camera trolului, camera pubele, tub gunoi, instalație electrică, încălzire centrală, apă, canal, gaze, la cererea creditorului **AGRESTONE MIXTURI S.R.L.**, cu sediul în Orașul Lipova, Str. Poet Andrei Mureșanu 3, camera 1, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin BTRL3BA 2647928 emis de Wood Garden Coob SRL la 27.04.2023 cu scadență 23.06.2023 avalizat, Bilet la Ordin BTRL3BA 2647925 emis de Wood Garden Coob SRL la 27.04.2023 cu scadență 07.07.2023 avalizat** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui DUME Florin-Gabriel - având valoarea de 150000, notată sub numărul 93521 la data de 20.06.2023
2. **somatie imobiliara** emisă în dosarul execuțional 94/2023 de BEJ Bociort Crina Dorina pentru suma de 56.422 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, notată sub numărul 114694 la data de 08.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 253.190,00 Lei, echivalent a 51.000 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (253.190,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. AR10050/30.10.2023 realizat de expertul CANDEA Mircea Gabriel. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Arad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04RZBR0000060018909792 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA Lipova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Costin Camelia Mirela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului (în suma de 25.319 lei) și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela și afișată la locul licitației situat în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, astăzi 08.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **AGRESTONE MIXTURI S.R.L.**

2. **OPREAN Leonica**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Arad

DUME Florin-Gabriel, BEJ Bociort Crina Dorina- dos.94/2023

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela

2. sediul Judecătoria Arad

3. sediul Primăriei Arad

4. locul situării bunului imobil, respectiv Arad, Al Hipocrat, nr.2bl.B1-2, sc.B, et IX, ap.40, Arad

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costin Camelia Mirela