



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.697/CI/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emissa astazi 17.03.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **11.04.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartament nr.58, situat in Bucuresti, sos. Alexandriei nr. 110, bl. M2, sc. A, et. 9, sector 5**, in suprafata utila de 32,33 mp, compus din doua camere si dependinte, impreuna cu cota indiviza aferenta din suprafata de folosinta comuna, teren aferent de 6,00 mp si cota indiviza in folosinta; inscris in CF nr. 224595-C1-U17 (nr. CF vechi 9180), avand nr. cadastral 224595-C1-U17 (nr. cadastral vechi 1335/58), la pretul de pornire de **136.713 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 182.284 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea **debitoarei COVACIU IULIANA NICOLETA**, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Alexandriei nr. 110, bl. M2, et. 9, ap. 58, sector 5, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 44.434,60 lei** reprezentând debit neachitat, calculat la data de 05.01.2023, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 475774/11.02.2020**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Drept de uzufruct viager notat in baza contractului de vanzare – cumparare nr.4096/08.10.2007 emis de NP Irina Daniilescu, in favoarea numitei Stanciu Floarea;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.697/CI/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatii imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatii, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 5 Bucuresti;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitoare COVACIU IULIANA NICOLETA;
- 7) Asociatia de Proprietari Bloc M2;
- 8) Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5;
- 9) Administratia Finantelor Publice Sector 5;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 17.03.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

