

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN SORIN



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
e-mail sorinserban@executorgorj.ro
www.executorgorj.ro
tel. 0 253 223 301, mobil 0 731 930 031, fax 0 253 223 175
CIF RO 29 848 476
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 430 345

Dosar executare nr. 585/E/2022

13.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 585/E/2022 din data de 18.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 585/E din data de 18.08.2022, având creditor

5 pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitorii pe :

10 – dna. DANCIU Diana-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 8 Colonel Ioan Angelescu, numărul 6A, Comuna Șimnicu de Sus – Satul Albești, Județul Dolj, România;

– codebitor dl. DANCIU Viorel-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 8 Colonel Ioan Angelescu, numărul 6A, Comuna Șimnicu de Sus – Satul Albești, Județul Dolj, România,

15 în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 177874 din 04.07.2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.12.2023 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament compus din baie, dormitor, două holuri, bucătărie, sufragerie și balcon, în suprafață totală de 51,65 mp, având nr. carte funciară 206304-C1-U2, nr. cadastral 206304-C1-U2, situat

20 în Strada Castanilor, numărul 10, fost Strada Craiovița Nouă, blocul 3A, scara 2, etajul 4, apartamentul 16, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, proprietatea debitorilor dl. DANCIU Viorel-Cristian și dna. DANCIU Diana-Daniela

la prețul de 261 000 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 348 000 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

30 Imobilul se vinde liber de orice sarcini. Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C. proc. civ. De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844

35 alin. 1 C. proc. civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de
proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea
ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera
cuanumul garantiei prevazute de art. 844 alin. 1 C. proc. civ., se va completa diferenta. Consemnarea
se face in contul de consemnari nr. **RO65 BREL 0002 0029 2155 0102, cont in lei deschis la LIBRA**
40 **INTERNET BANK**, pe numele si la dispozitia B.E.J. Serban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa
de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege. Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare
se vor depune la sediul B.E.J. Serban Sorin pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta
de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului
si suma oferita cu titlu de pret. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C. proc. civ. daca nu se
45 obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut
la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea
se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

Ipotecă în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice, în cotă de 50%;

50 Ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank în cotă de 50%;

Ipotecă legală – Asociația de Proprietari nr. 38 Craiovița Nouă;

Somația din 18.02.2022 emisă de BEJ Albu Ionuț.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 13.11.2023, la sediul BEJ Șerban Sorin.

Executor judecătoresc,

SERBAN SORIN

