



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 822/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.02.2023

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 01.03.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 2 și a titlului executoriu **Contract de credit nr. 805 din data de 30.11.2004; Convenția de Credit nr. 1791 din data de 01.09.2008; Contract de fidejusiune nr. ITGP1107033708 din data de 08.08.2011; Contract de fidejusiune nr. ITGP1107033707 din data de 08.08.2011, Contract de Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 3561 din data de 30.11.2004, Contract de Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 2382 din data de 01.09.2008, împreună cu actele adiționale anexate, și încheierea de cheltuieli de executare din 10.03.2016, prin care se dispune obligarea debitorii **ARMONIA GLOBAL S.R.L. fosta I.S.I.S ARMONIA S.R.L.** cu sediul în București - 020881, Calea Mosilor nr. 112, Sector 2, **MELINTE MATEUTA Sorincu** sediul procesual ales la Cabinet de avocat **TOPOR VERBAN**, cu sediul în București - 020071, Str. Mihai Eminescu nr. 55, Sector 2 și **GROZA Tudor** cu domiciliul în București - 061695, B-dul Ghencea nr. 34, bl. C65, sc. 2, ap. 36, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via Santa Brigida nr. 39, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 30.03.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 020881, Calea Mosilor nr. 112, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 205915 UAT Sector 2 București (nr. CF vechi: 30291), localitatea Sector 2 București, nr. cadastral 205915 teren 205915-C1 construcție (nr. cadastral vechi: 9168), compus din teren în suprafața de 706 mp din acte și 705 mp măsurată, având nr. cadastral 205915 și construcție - hotel S+P+ 3E (subsol: camere, anexa, spălătorie, camera, ambalaj ghenă gunoi, depozit, atelier, 4 vestiare, sauna, adapost ala, centrala termică, parcare cu o suprafața totală de 466,56 mp; parter: hol recepție, bar, birou, camera bagaje, magazin, cosmetică, bucatărie, sala restaurant și recepție, cu o suprafața totală de 260,15 mp; etajele 1, 2 și 3 au câte un hol, câte un oficiu și 10 camere pe etaj, cu o suprafața de 241,54 mp pe fiecare etaj, având nr. cadastral 205915-C1, nr. cadastral vechi: 9168, întreg imobilul fiind intabulat în CF nr. 205915 UAT Sector 2 București (nr. CF vechi: 30291), proprietatea I.S.I.S ARMONIA SRL actuala ARMONIA GLOBAL SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 14.187.380 LEI + T.V.A. și a fost stabilit de expert Property Valuation & Management SRL - Str. Argentina nr. 25, parter, sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 14.187.380,00 Lei + T.V.A..

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (douăsprezece) exemplare, fiind afișată astăzi 21.02.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN