



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 179/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.11.2023

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului teren arabil intravilan, identificat prin număr cadastral/topografic 2176/1 Negrești-Oas, in suprafata de 1724mp, **înscris în cartea funciară numărul 101661 NEGREȘTI-OAS**, proprietatea **debitorului TRANSILVANIA GENERAL CERTEZE S.R.L.**, CUI 6142268, cu sediul în Orașul Negrești Oaș, Str. Victoriei, Nr. 352, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.06.2023 la cererea creditorului urmaritor **SATU MARE SHOPPING CITY SRL**, CUI 32709931, cu sediul în Municipiul București, CALEA FLORELASCAI NR 169A, BIROUL NR. 35, ET. 5, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de inchiriere Nr.19178/19.04.2019 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara pentru suma de 199923,15 lei la cererea creditorului SATU MARE SHOPPING CITY SRL, notata in C.F. prin incheierea nr.14119/28.09.2022, din care a ramas de achitat suma totala de 6.812,10 lei in dosarul executiional nr.209/2022, al BEJ IVA ANITAS MARIAN DAN;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 57609,84 lei la cererea creditorului SATU MARE SHOPPING CITY SRL, notata in C.F. prin incheierea nr.9566/28.06.2023, din care a ramas de achitat suma totala de 54.477,35 lei in prezentul dosar executiional al BEJ IVA ANITAS MARIAN DAN;
- urmarire silita imobiliara pentru suma de 11.522,27 lei la cererea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA prin BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA SA-BUCUREȘTI-SUCURSALA SATU MARE, notata in C.F. prin incheierea nr.14664/29.09.2023, in dosarul executiional nr.209/2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 60.300 EURO echivalentul in lei a sumei de 299.600,00 Lei, calculat la un curs al euro BNR din data de 16.10.2023 - 4,9654 lei/euro și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea de fixare pret imobil emisa la data de 06.11.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.10.2023 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Negrești Oaș, la sediul Primăriei Negrești Oaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de

cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.Î, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap.2, Jud. Satu Mare, astăzi 07.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SATU MARE SHOPPING CITY SRL
2. debitorului TRANSILVANIA GENERAL CERTEZE S.R.L.
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Negrești Oaș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
 2. sediul Judecătoria Negrești Oaș
 3. sediul Primăriei Negrești Oaș
 4. locul situării bunului imobil
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

