



Dosar executiional nr. 5/PE/22.01.2013

JUDECATORIA AGNITA

Dos. i.nr. 116/174/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 5/30.10.2023

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** (cesionara in drepturi a creditoarei BCR SA) cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu 89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, cod postal 010627, **prin avocat Manuela Filimon**, in baza titlurilor executorii, respectiv: Contractul de credit nr. 2008781488/08.10.2008 incheiat cu BCR S.A., Contractul de ipoteca nr.2008781488/08.10.2008, autentificat prin incheierea nr. 1828/08.10.2008 emisa de catre BNP Barbu Lenuta, Procesele verbale nr. 5/01.04.2013, nr.5/23.11.2016, nr. 5/18.10.2017, nr. 5/18.09.2018, nr. 5/01.10.2019 si nr. 5/03.08.2020, nr. 5/06.07.2021, nr.5/16.03.2022 si nr.5/30.10.2023, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua de 29 NOIEMBRIE 2023, orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului- garant ipotecar **SAMU ILIE**, cu domiciliul actual in Agnita, str. 1 Decembrie, nr. 28, jud. Sibiu, care se compune din:

– **Apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, situat in localitatea Agnita, str. Spitalului, nr. 5, ap.2, parter, judetul Sibiu.**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100281- C1-U4 Agnita (provenita din conversia de pe hartia a CF nr. 5041), nr. topo: 4698-4707/10/1/2/II.

Imobilul a fost evaluat la suma de 86.720 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei: este 75% din valoarea imobilului stabilita in raportul de evaluare, respectiv 65.040 lei.

Conform art.509 alin 5 vechiul CPC, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Agnita din data 30.10.2023, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictia de inscristinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, somatie de plata in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la sediul Biroului la data de 30.10.2023.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta **oferta de cumparare** insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la B.R.D.-G.S.G. S.A. - Ag. Petrosani, deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803).**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare: unul pentru creditoare; unul pentru debitor; unul pentru Primaria Agnita; unul pentru Serviciul Fiscal Orasenesc Agnita, unul pentru Judecatoria Agnita, unul la locul situarii imobilului; unul la sediul BEJ Dumitrache Ovidiu-Iulian; unul la dosarul executiional.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU-IULIAN

D.