



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 45/2023

Data: 25.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de vânzare cumpărare cu Garanție Ipotecară autentificat** sub nr. 2519 de către notar public Marius Amzulescu la 14.07.2016 aferent Contract de credit Imobiliar pentru Locuinta nr. S29119/14.07.2016 Condiții Speciale de Creditare și Contract de Ipotecă și Condiții Generale de Creditare, modificat prin Actul Additional nr.1 din 12.05.2017. în temeiul căruia **debitorii COSTIN Iulian** cu domiciliul în Mun. Moreni, Bd. Panduri nr. 1, bl. D7, et. 2, ap. 12, județul Dâmbovița și **COSTIN Ionela** cu domiciliul în Mun. Moreni, str. Căpitan Ion Pantea nr. 18, bl. P, sc. A, et. 1, ap. 2, județul Dâmbovița au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **113.235,12 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.266,95 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului a **bunului imobil apartamentul nr. 44 compus din living, bucătărie, baie și terasă, cu o suprafață utilă de 23,28 m.p. și suprafață totală de 29,42 m.p, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indiviză de 0,70% aferentă apartamentului din părțile și dependențele imobilului care prin natura lor sunt în folosință comuna, perpetua și forțată a tuturor coproprietarilor și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 8,32 m.p. reprezentând cota indiviză de 0,70% aferentă apartamentului din suprafață totală de teren de 1182 m.p. pe care este construit imobilul - bloc, având nr. cadastral 61908 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 61908 a localității Chiajna, jud. Ilfov, situat în com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 24, bl. 2, sc. 1, et. 3, ap. 44, județul Ilfov și cota parte de 1/89, reprezentând suprafața indiviză de 7,5519 m.p. din suprafața indiviză de teren 672,125 m.p. aferentă blocului 2, din terenul în suprafață totală de 5377,00 m.p. cu numărul cadastral 61915, având destinația drum de acces intabulat în Cartea Funciară a localității Chiajna cu nr. cadastral 61915 și nr. topografic 61915, situat în com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 24, tarlăua 76/1, parcela 11, 12, 13, județul Ilfov.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **15.05.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 177640 din data de 15.07.2016 - Act Notarial nr. Contract de vânzare cu garanție ipotecară aut. Nr. 2519 din data de 14.07.2016 emis de Amzulescu Marius: Întabulare, drept de ipotecă, valoare: 114750 lei și celelalte obligații aferente creditului: UniCredit Bank SA, CIF: 361536

- Încheiere nr. 187076 din data de 15.05.2023 - Hotărâre judecătorească nr. dosar nr. 1225/262/2023 din data de 03.03.2023 emis de Judecătoria Moreni; Act administrativ dosar 45/2023 emis de BEJ NICULESCU DINU MIHAI: se notează urmărirea silită în dosarul nr. 45/2023 până la concurența sumei de 122502,07 lei la cererea creditoarei UNICREDIT BANK SA prin BEJ NICULESCU DINU MIHAI, debitori, COSTIN IULIAN și COSTIN IONELA

Imobilul este evaluat la prețul de **164.000,00** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 24.10.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **22.11.2023, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 164.000,00

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 22.11.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **16.400,00**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce

va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 25.10.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2

Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 45/2023

Data: 26.10.2023

ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE
din data de 26.10.2023

Pe rol fiind soluționarea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul actului Publicație de vânzare din data de 25.10.2023, constând în textul aflat la rândurile nr. 38, nr. 43 și nr. 50 din cuprinsul actului.

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012, având în vedere ca sesizarea din oficiu, constatăm următoarele:

Din analiza documentației care a stat la baza actului rezultă că în mod greșit la rândurile nr. 38, nr. 43 și nr. 50 din Publicația de vânzare nu s-a menționat moneda în care a fost evaluat imobilul, în fapt imobilul a fost evaluat la prețul de 164.000,00 RON.

Văzând ca sunt îndeplinite condițiile art. 57 din Legea nr. 188/2000, față de cele de mai sus, **dispunem**

ÎNDREPTAREA ERORII MATERIALE EXISTENTĂ ÎN PUBLICAȚIA DE VÂNZARE

În sensul că la rândul nr. 38 din Publicația de vânzare, în loc de „*Imobilul este evaluat la prețul de 164.000,00*”, se va citi „*Imobilul este evaluat la prețul de 164.000,00 RON*”; la rândul nr. 43 din Publicația de vânzare, în loc de „*Prețul de pornire al licitației este de 164.000,00*”, se va citi „*Prețul de pornire al licitației este de 164.000,00 RON*” și la rândul nr. 50 din Publicația de vânzare, în loc de „*o garanție în suma de 16.400,00*”, se va citi „*o garanție în suma de 16.400,00 RON*”.

Prezenta încheiere de îndreptare a erorii materiale a fost întocmită astăzi 26.10.2023, în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, în 5 exemplare, se va atașa fiecărui exemplar al actului Publicație de vânzare și va face parte integrantă din acesta și va fi comunicate creditorului, debitorului, Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna, Judecătoria Moreni și Primăria Chiajna.

Executor judecătoresc
NICULESCU DINU-MIHAI

