



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 230/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 16.02.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 85/2006 si Contract de ipoteca 389/2007** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Loi Eugen si Loi Olimpia Silvia** cu domiciliul in Ilva Mica, nr. 813, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD-Groupe Societe Generale** cu sediul ales in Bucuresti, str. Biharia, nr. 67-77, corp A1, sector 1, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud.Cluj, suma de **257.417,90 Ron c/v credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si 16.548,40 lei cheltuieli executare si onorariu executor.**

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **11.04.2023, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Lalelelor, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul situat in loc. Ilva Mica, str. Principala, nr. 839 jud. Bistrita-Nasaud, compus din imobil inscris in CF nr. 2321 Ilva Mica, sub nr. top 827/2 compus din casa de locuit P+M si teren aferent S=200 mp si imobil inscris in CF nr. 2353 Ilva Mica sub nr. top 827/1/3/1, 827/1/3/2 compus din teren S= 256 mp pe care se afla edificate constructii neintabulate, respectiv casa in constructie P+M si un spatiu comercial, proprietatea garantilor ipotecari Loi Eugen si Loi Olimpia Silvia, la pretul de 203.479,50 Ron (pret diminuat cu 25%).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Nasaud, Primaria Ilva Mica, la locul imobilul supus vanzarii, la adresa debitorilor, la sediul unitatii creditoare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 16.02.2023.

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin

