



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro  
Tel/fax 0269 25 00 76, Tel 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

**Dosar executare nr. 588/H/2012, 664/H/2012**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 10 din 05.10.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu în baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. - Grup Sibiu** cu sediul în Sibiu, Str. Gen. Magheru nr. 55, Județul Sibiu, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silita imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca parti:

- creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A. - Grup Sibiu** cu sediul în Sibiu, Str. Gen. Magheru nr. 55, Județul Sibiu;

- debitorii **BUCURISTEAN Claudia Lavinia, CNP: 2731218012544** și **BUCURISTEAN Sorin Gheorghe, CNP: 1700412010034**, ambii cu domiciliul în Carpinis (Rosia Montana) - 517619, nr. 767B, Județul Alba.

Văzând că la data 18.06.2018 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 70595 Rosia Montana (nr. C.F. vechi: 1758 Carpinis) și având în vedere că debitorii **BUCURISTEAN Claudia Lavinia** și **BUCURISTEAN Sorin Gheorghe**, nu au achitat creditoarei debitul în suma de **2.058,63 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** și în suma de **221.827,79 Lei reprezentând contravaloare bilete la ordin**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Bilet la ordin în valoare de 2.641.00 EUR emis la data de 07.03.2008 scadent la data de 13.03.2009 și Bilet la ordin în valoare de 167.00 EUR emis la data de 07.03.2008 scadent la data de 13.03.2009 avalizate de Bucuristean Claudia Lavinia și Bucuristean Sorin Gheorghe pentru SC BUCUR TRANS SRL, Bilet la ordin în valoare de 213.676,00 RON emis la data de 08.12.2006 scadent la data de 13.03.2009 și Bilet la ordin în valoare de 22.144,00 RON emis la data de 08.12.2006 scadent la data de 13.03.2009 avalizate de Bucuristean Claudia Lavinia pentru SC BUCUR TRANS SRL**, prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silita;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **28.11.2023, ora 10:00**, se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

**situat în Carpinis (Rosia Montana) - 517619, nr. 767B, Județul Alba, înscris în CF nr. 70595 Rosia Montana (nr. C.F. vechi: 1758 Carpinis), sub A1 nr. Top: 1425/2/2 și sub A1.1 nr. cad: C1, nr. Top: 1425/2/2, compus din: teren - gradina în suprafața de 575 mp și casa de locuit pe fundație beton, cu P+1, garaj, proprietatea debitorilor Bucuristean Claudia Lavinia și Bucuristean Sorin Gheorghe.**

**Prețul de pornire al licitației este de 22.308,75 EUR, platibili în Lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă în valoare de 250.000 ron plus dobânda aferentă, notat în favoarea creditoarei BRD GSG SA Agentia Campeni, în baza Contractului de ipotecă nr. 210 B/2006 (act autentificat sub nr. 3380/2006 de către BNP Marcu Vladimir Ion);
- S-a notat Somația imobiliară în prezentele dosare executionale.

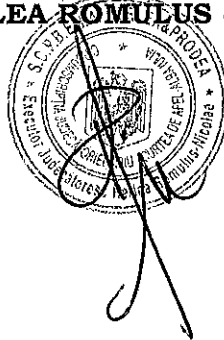


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecatoresti.ro](http://hpexecutorijudecatoresti.ro)  
telex 0269 25 00 76, Tel 0369 401 832 Mobil. 0743 596 348

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicației se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezența Publicației de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE**



Redactat: Z.I.