



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 230/ex/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara din data de 16.02.2023**

Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 85/2006 si Contract de ipoteca 233/2006** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Mutu Maxim si Mutu Mariuca** cu domiciliul in Sangeorz Bai, str. Stejarului, nr. 21, bl. B4, sc. A, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD-Groupe Societe Generale** cu sediul ales in Bucuresti, str. Baharia, nr. 67-77, corp A1, sector 1, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud. Cluj, suma de **257.417,90 Ron c/v credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si 16.548,40 lei cheltuieli executare si onorariu executor.**

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **11.04.2023, ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Lalelelor, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul situat in loc. Sangeorz Bai, str. Stejarului, nr. 21, bl. B4, sc. A, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud, compus din apartament 4 camere+1 bucatarie, 1 camera, 2 bai, 1 antreu, 1 debara, in suprafata utila de 70,60 mp si cota de 19/340 parti teren, inscris in CF nr. 6030/I Sangeorz Bai, identificat prin nr. cadastral 14770/4/1, proprietatea garantilor ipotecari Mutu Maxim si Mutu Mariuca, la pretul de 102.597,75 Ron (pret diminuat cu 25%).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Nasaud, Primaria Sangeorz Bai, la locul imobilul supus vanzarii, la adresa debitorilor, la sediul unitatii creditoare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 16.02.2023.

Executor Judecătoresc  
**Onisor Ionel Marin**

