



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

DOS.EX. nr. :1703/2015

DATA :13.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: in data de **07.12.2023 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 12 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48 mp, compus din 2 camere de locuit si dependinte, avand nr. cadastral 80613-C2-U1, inregistrat in CF 80613-C2-U1, situat in Pitesti, Cartier Trivale, Al. Salciei, nr. 6, bl. 1C, sc. A, ap. 16, jud. Arges** proprietatea debitorului mostenitor BOSCA MIHAI IULIAN cu dom in Pitesti, Cartier Trivale, Al. Salciei, nr. 6, bl. 1C, sc. A, a p. 16, jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 136.489 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul BANCA TRANSILVANIA, cu sediul social in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLECTION SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str. George Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, potrivit Procurii special autentificata sub nr. 717/21.04.2022 de catre Societatea Notariala „LEX FIDELIS“ in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. HL17200/08.11.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2421/08.11.2007 de BNP Lazar Bogdan Mihai pentru recuperarea creantei de la debitori.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

