



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 459/V/2020

Data: 08.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 01

VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditorul RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: 361280, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea SKY TOWER, Sector 1,
- titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RM13545087942 din data de 19.05.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/19.05.2008, garantat prin contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1579/19.05.2008 de BNP Dinca Mirela-Luminita;
- procesul verbal de situație imobiliară și somată emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheiere nr. 44342 emisă de OCPI SLOBOZIA;
- Încheiere continuare executare/04.09.2023;

Având în vedere faptul că debitorii SPINU Lucian cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București nr. 1, bl. 57F, sc. A, et. 2, ap. 2, Județul Ialomița și SPINU Adriana cu domiciliul în Tandarei - 925200, Sos. București nr. 1, bl. 125, sc. B1, et. 2, ap. 9, Județul Ialomița, datorează creditorului RAIFFEISEN BANK S.A., creanța de 33.415,67 EUR (la cursul BNR din ziua plății) la data de 16.08.2023, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitelor și 1.711,05 Lei reprezentând cheltuieli suplimentare executare silită, conform titlului executoriu Încheiere stabilire cheltuieli executare silită din data de 10.09.2020.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de 12.12.2023, ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vânzarea prin licitație publică a imobilului având nr. cadastral 202/1;2, notat în Cartea Funciara cu nr. 1837-INDIV Tandarei, respectiv:

apartament nr 2 format din 3 camere și dependințe împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 24,94 mp (24 mp din act) și 11,14 mp cota indiviză spații comune, aferente acestuia, imobil situat în Tandarei - 925200, Sos. București nr. 1, bl. 57F, sc. A, et. 2, ap. 2, Județul Ialomița, proprietatea Spinu Lucian și Spinu Adriana.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de 12.12.2023 ora 12:00. Cauțiunea se va depune în contul de consemnări RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIRII, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 Cod Proc. Civ., la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul BEJA (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanță de executare Judecătoria sector Fetesti ; (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții)
- 4) Afișare Primăria Tandarei (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții)
- 5) Afișare locul situației imobilului urmarit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.unejr.ro
- 7) Comunicare Primărie -DITL;
- 8) Comunicare creditor;
- 9) Comunicare debitor;
- 10) Comunicare A.F.P.
- 11) Asociația de proprietari bl. 57F
- 12) Afișare ziar.

Pret evaluare imobil: 174.269 Lei

Pret pornire licitație: 174.269 Lei

Executor Judecătoresc,
VERDES ADRIANA - MIHAELA