



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 32 508 922

Dosar executare nr. 1405/2023

26.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de vânzare-cumpărare cu ipoteca – autentificat la notar din 23.04.2009 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – STAMATE MANUELA SIMONA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29–31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– MELINTE Florin, cu domiciliul în Splaiul Unirii, numărul 9, blocul 1, scara A, etajul 5, apartamentul 32, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077160, România;

– MELINTE Georgeta Daniela, cu domiciliul în Splaiul Unirii, numărul 9, blocul 1, scara A, etajul 5, apartamentul 32, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.12.2023 ora 10 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, apartament compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, dressing și 2 holuri, în suprafața utilă de 65,04 mp, terasa cu o suprafață de 16,90 mp, cu o suprafață totală de 81,94 mp „nr. carte funciară 9303; nr. cadastral 2615/1/1-C1-U32; adresă *Splaiul Unirii, numărul 9, blocul 1, scara A, etajul 5, apartamentul 32, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, cod poștal 077160, România*; proprietari: MELINTE Florin, cota parte indiviză 1/1, MELINTE Georgeta Daniela, cota parte indiviză 1/1];

2.[imobil, cota indiviză de 0,73% din partile și dependințele imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor și terenul aferent locuinței în cota indiviză de 0,73%, cota careia îi corespunde suprafața de 11,243 mp, nr. carte funciară 8234; nr. cadastral 2615/1; adresă *Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: MELINTE Florin, cota parte indiviză 1/1, MELINTE Georgeta Daniela, cota parte indiviză 1/1];

3.[imobil, locul de parcare suprateran nr. 221 compus din teren în suprafața de 11,50 mp, nr. carte funciară 10359; nr. cadastral 2615/1/13/1/185; adresă *Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: MELINTE Florin, cota parte indiviză 1/1, MELINTE Georgeta Daniela, cota parte indiviză 1/1];

4.[imobil, cota de 1/1700 din terenul reprezentând drum de acces, în suprafața totală de 10,414 mp cota careia îi corespunde suprafața de 6,1258 mp, nr. carte funciară 10930; nr. cadastral 6158; adresă *Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietari: MELINTE Florin, cota parte indiviză 1/1, MELINTE Georgeta Daniela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 342 426 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 342 426 RON.

Mentionăm faptul că imobilele mai sus menționate se scot la vânzare în bloc, conform adresei creditoarei înregistrată în data de 11.09.2023, emisă în baza art. 846 alin. 3 N.C.pr.civ. Republicat.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 34 242,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

