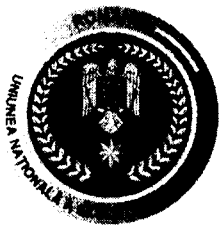


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**ÆQUITAS**



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 32 374 383

Dosar executare nr. 3676/2021

01.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați **ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUȚ-OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 4432785 din 06.08.2019 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit contract de cesiune – cesiune creanta nr. 15 617 din 12.10.2022 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030133, România, având adresa de corespondență la Gănțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **CAZACU Viorica**, cu domiciliul în Strada Linia Mică, numărul 20, Comuna Coșereni, Județul Ialomița, cod poștal 927095, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 07.12.2023 ora 14 : 30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, cota de 1/2 din terenul împrejmuit cu gard de lemn pe latura 2-2; neimprejmuit pe latura 2-5, gard de sarma pe celelalte laturi in suprafata utila de 684 mp, impreuna cu constructiile: C1 - nr. niveluri 1, suprafata construita la sol: 53 mp, s. construita desfasurata 53 mp, locuinta (P) - an constr. 1965, s. desf=53 mp; C2 - nr. niveluri 1, suprafata construita la sol 54 mp, s. desfasurata 54 mp, Anexa (P) - an constr 1965, s. desfasurata 54 mp; C3 - nr. niveluri 1, suprafata construita 6mp, suprafata desfasurata 6 mp, Anexa (P)- an constr. 1965, suprafata desfasurata 6 mp; C4 - nr. niveluri 1, suprafata construita la sol 6 mp, suprafata desfasurata 6 mp, Anexa (P) - an constr. 1965; suprafafata desfasurata 6 mp, nr. carte funciara 21801; nr. cadastral 21801(afereent terenului); 21801-C1; 21801-C2; 21801-C3; 21801-C4 (afereent constructiilor); adresa *Strada Bisericii, numărul 44, Comuna Coșereni, Județul Ialomița, România*; proprietar: CAZACU Viorica, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 26 056,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 34 742 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 2 605,65 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA **ÆQUITAS**, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

