

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 32 920 119

Dosar executare nr. 6629/2022

02.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20193036436 din 16.05.2019 (emitent: creditor BCR SA), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul LAVRIC Lucica Mariana, cu domiciliul în Comuna Belciugatele – Satul Măriuța, Județul Călărași, cod poștal 917 014, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 05.12.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren intravilan categoria curti constructii imprejmuit in suprafata masurata de 967 mp, din acte 1000 si constructiile: C1, avand destinatia constructie de locuinte, an construire - 1987, in suprafata de 74 mp, suprafata construita la sol 74 mp, construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere, o aplecata; C2- avand destinatia constructii anexa in suprafata de 22 mp, an construire 1987, suprafata construita la sol 22 mp; construita din paianta, acoperita cu tigla, nr. carte funciară 25215; nr. cadastral 25215(afereent terenului), 25215-C1, 25215-C2 (afereent constructiilor); adresă Comuna Belciugatele – Satul Măriuța, CV1, P101/1, 101/12, Județul Călărași, cod poștal 917 010, România; proprietar: LAVRIC Lucica Mariana, cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 93 030 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 93 030 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 9 303 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu

împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

