



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba-Iulia

S.C.P.E.J. CRUDULECI SI MISCOCI

-MISCOCI DORINA-ANCA-

SIBIU, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu

tel. 0734 896 895, 0729 094 199; tel/fax: 0369/809954

CIF RO 36644851; e-mail: [executorancamiscoci@gmail.com](mailto:executorancamiscoci@gmail.com)

Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 357/2014

Data 02.11.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**  
**- imobil casa-**

MISCOCI DORINA ANCA, executor judecătorec în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Cruduleci si Miscoci, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr.3, ap.1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.11.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci si Miscoci - executor judecătorec MISCOCI DORINA ANCA, din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr.3, ap.1, jud. Sibiu, **primul termen de vânzare la licitație publică, la prețul de 373.000 lei**, a imobilului situat în localitatea **Dumbraveni, str. Mica, nr. 4, jud. Sibiu, înscris în CF 100433 Dumbraveni (CF vechi nr. 751 Dumbraveni), la A1 cu nr. top. 765/1, 770/2, 771/2 și la A1.1 cu nr. cad. C1 și nr. top. 765/1**, proprietatea debitorilor OPREA IOAN și OPREA MARIANA EUGENIA, ambii domiciliați în Dumbraveni, str. Mica, nr. 4, jud. Sibiu, **constand în teren intravilan în suprafața de 507 mp și construcție P+M, compusă din (la parter) 3 camere, bucatărie, 2 holuri, camera, 1 baie, garaj, precum și extinderi/adaugiri/ modificări aduse imobilului, iar la mansard: 2 camere, 1 baie, 1 hol;** imobilul este ipotecat în favoarea creditoarei EXIM Banca Românească, care datorează **creditoarei EXIM Banca Românească SA cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr.6A, sector 1, suma de 44.472,92 EURO reprezentând debit comunicat de creditoare la data de 17.05.2023 și recuperarea cheltuielilor de executare, conform titlurilor executorii B.O., fara protest, seria BRMA3AA nr. 0442861 emis de TRANSPORT OPREA INTERNATIONAL SRL la data de 29.09.2011, scadent la data de 29.05.2014, avalizat de OPREA IOAN și OPREA MARIANA EUGENIA, emis în baza contractului 27170005/02.07.2007, executare încuviințată de către Judecătoria Sibiu prin INCHEIEREA nr. 7338 din data de 01.07.2014 pronunțată în dosar nr. 11313/306/2014.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din data de 02.11.2023, evaluare efectuată de expert Paun Radu C-tin nr. 168897/27.09.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la sediul SCPEJ Cruduleci si Miscoci, comunicată în vederea afișării la Primăria Dumbraveni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu/Medias, încheindu-se în acest sens procese-verbale, depuse la dosarul execuțional.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să depună la dosarul execuțional, **înainte de termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare, formulate în scris și să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, Împuternicire/Procura specială autentică din partea persoanei juridice/fizice, după caz.**

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, **o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. CRUDULECI SI MISCOCI, având CIF 36644851, **în contul de consemnare RO 81 EGNA 1010 0000 0073 7194 DESCHIS LA VISTA BANK –SUC. SIBIU** cu mențiunea **CAUTIUNE DOSAR NR. 357/2014. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătorec înainte de termenul licitației.**

Prezenta publicație de vânzare conține 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MISCOCI DORINA ANCA**

