



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 133/2011

Afisata la data de 19.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 133/2011
DIN DATA DE 19.10.2023**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008292152 din 30.05.2008, contract de ipoteca autentif. sub nr. 1259/04.06.2008 și contract de ipoteca autentif. sub nr. 1260/04.06.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași** datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul procesual **București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **44666.79 Euro** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași**.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunostința generală ca la data de 13.12.2023, orele 11.00**, se va vinde prin licitație publică în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, următoarele bunuri reprezentate de :

- **Teren extravilan în suprafața de 5000 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61700, având număr cadastral 61700, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **70497.75 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**;

- **Teren extravilan în suprafața de 10000 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61695, având număr cadastral 61695, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **130402.50 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**;

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iași, imobilele sunt grevate de:

Cartea Funciara 61700 – ipoteca pentru suma de 34400 euro + dobânzi, aferente, costuri, comisioane, cheltuieli înscrise prin încheierea 51375/05.06.2008 în **Teren extravilan în suprafața de 10000 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61695, având număr cadastral 61695, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **130402.50 lei reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat** în favoarea BCR SA, somația pentru suma de 42150.05 euro și 9193.70 lei înscrise prin încheierea 20512/08.03.2012 în favoarea SC SUPT COLECT SRL.

Cartea Funciara 61695 - somația pentru suma de 42150.05 euro + 9193.70 lei înscrise prin încheierea 20518/08.03.2012 în favoarea SC SUPT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 34400 euro plus celelalte costuri aferente (cesiunea de creanță în seria rangului încheierii nr. 51366/05.06.2008, 86037/21.12.2009 și 86040/21.12.2009), înscrise prin încheierea 25356/27.02.2017 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 13.12.2023 orele 11.00 dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 13.12.2023 ORELE 11.00

Executor Judecatoresc,
DARIE ANDREEA

