



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 132/2011

Afisata la data de 19.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 132/2011
DIN DATA DE 19.10.2023**

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 2008401447/24.06.2008, acte adiționale 2008401447/A/15.07.2008; 2008401447/B/15.07.2008; 2008401447/C/21.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1757/16.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1758/16.07.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 2212/22.08.2008 al **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, conform caruia debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași** datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu Sediul procesual **București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2**, suma **59730.99 Euro** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractele menționate, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorul **CHIRIAC DUMITRU MARIAN** domiciliat în **Str. Sfântul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iași**.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunoștința generală ca la data de 13.12.2023, orele 10.00**, se va vinde prin licitație publică în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, următoarele bunuri reprezentate de :

- **Teren extravilan în suprafața de 5000 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61703, având număr cadastral 61703, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **70497.75 lei reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

- **Teren extravilan în suprafața de 6200 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61654, având număr cadastral 61654, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **83282.25 lei reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

- **Teren extravilan în suprafața de 6300 mp**, categoria arabil situat în **Localitatea Miroslava**, înscris în Cartea Funciara 61702, având număr cadastral 61702, jud. Iași – pret de începere al licitației este de **84378 lei reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul**;

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedură civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iași, imobilele sunt grevate de:

Cartea Funciara 61703 - somația de plată pentru suma de 56738.67 euro și 9964 lei înscrisă prin încheierea 68873/04.08.2011 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 48000 euro + celelalte obligații aferente creditului (în seria rangului încheierii nr. 74489/2008, 86057/2009, 86055 din 21.12.2009) înscrisă prin încheierea 16951/10.02.2017 în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Cartea Funciara 61654 – somația de plată pentru suma de 56738.67 euro + 9964.94 lei înscrisă prin încheierea 64515/22.07.2011 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 50290 euro + celelalte obligații de plată aferente creditului, (în seria rangului conform încheierii din dosar nr. 66715/17.07.2008, în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Cartea Funciara 61702 – ipoteca pentru suma de 50290 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului inscrisa prin incheierea 66707/17.07.2008 in favorea BCR SA, somatia pentru suma de 56738.67 euro +9964.94 lei inscrisa prin incheierea 115162/07.12.2011 in favoarea SC SUPT COLECT SRL,

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 13.12.2023 , orele 10.00, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 13.12.2023 , ORELE 10.00

Executor Judecatesc,
DARIE ANDREEA

