



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 116/2011

Afisata la data de 06.11.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 116/2011
DIN DATA DE 06.11.2023**

În temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008368945 din 21.05.2008 și contractului de ipoteca nr. 2008368945 din 30.05.2008 autentificat prin nr. 1030/30.05.2008 al **KRUK ROMANIA SRL**, conform căruia debitorul **BOJOAGA IONEL IULIAN** domiciliat JUD. VASLUI SAT. VALENI COM. VALENI STR. VALENI NR. 0, datorează creditoarei **KRUK ROMANIA SRL** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu sediul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Jud. Dambovită, suma **55892.52 Euro** reprezentând contravaloare debit datorat izvorat din contractul menționat, la stăruința creditoarei s-a început urmărirea silită a imobilului proprietatea debitorul **BOJOAGA IONEL IULIAN** domiciliat JUD. VASLUI SAT. VALENI COM. VALENI STR. VALENI NR. 0.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, Jud. Iași, **aduc la cunostința generală ca la data de 14.12.2023, orele 11.00** se va vinde prin licitație publică în Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, Jud. Iași, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, bunul imobil reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 2400 mp, categoria arabil, situat în Localitatea Vaslui, Punctul Canton CFR, Tarla 51, Parcela 644/2, înscris în Cartea Funciara Nr. 75876 Vaslui, având număr cadastral 5244, Jud. Vaslui**, pentru recuperarea creanței de **55892.52 Euro**, la care se vor adăuga și cheltuieli de executare.

Pretul de începere al licitației este de **71.146,50 lei** reprezentând **75%** din pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de expert tehnic Florescu Valentina Oana – SC DIACONU și ASOCIAȚII SRL.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civilă ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK**, în contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației avansând dovada de consemnare a ofertei de cumpărare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Vaslui, imobilul este grevat de ipoteca pentru suma de 58000 euro + dobânzi și comisioane, înscrisă prin încheierea nr. 12604/02.06.2008 în favoarea **BCR SA SUCURSALA VASLUI** și sosită imobiliară pentru suma de 55892.52 + 5804.31 lei cheltuieli de executare, înscrisă prin încheierea nr. 6847/07.02.2017 în favoarea creditoarei **SC SUPTOR COLECT SRL**.

Invităm pe această cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul **BEJA ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA** până la termenul de vânzare din data de **14.12.2023, orele 11.00**, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 14.12.2023, ORELE 11.00

Executor Judecătoresc,
DARIE ANDREEA

