



NEPES

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LĂPADAT NICOLAE**

Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj C.I.F. RO 20382134  
tel: 0788 04 71 67 e-mail: bej\_lapadat@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 15044

**Dosar de executare nr. 19/E/2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 (primul termen)**  
**Emisa azi 23.10.2023**

Subsemnatul LAPADAT NICOLAE, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 969 din 16.02.2023 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosar nr. 3466/215/2023 și a **titlului executoriu contract de credit nr. 10757 din data de 02.12.2021 garantat cu contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3170 din data de 02.12.2021 de notarul public Costache Oana Cristina**, și INCHEIEREA nr. 19/E/2023 din 08.03.2023, prin care se dispune obligarea **debitorilor TURTUREA Dorina - Florentina și TURTUREA Claudiu - Gabriel** ambii cu domiciliul în Craiova, Str. George Enescu nr. 96, bl. 40B, sc. 1, ap. 20, Judetul Dolj, **la plata sumei de 131.267,87 Lei**, suma compusă din 123.277,02 Lei reprezentând creanța calculată la 25.01.2023, compusă din capital restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare restantă și polita asigurare restantă și **7.990,85 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului nr. 12, et. 1, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 20.11.2023 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. LAPADAT NICOLAE din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 56, judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Craiova, Str. George Enescu nr. 96, bl. 40B, sc. 1, ap. 20, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 201331-C1-U1/Craiova, nr. cadastral 201331-C1-U1, compus din APARTAMENT CU 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE CU SU MASURATA = 39,09 MP.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 237.000 LEI și a fost stabilit de expert FETOIU CORINA Constantina.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 237.000,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO81 BREL 0002 0006 7622 0101 - Lei, deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova, aparținând B.E.J. LAPADAT NICOLAE, având C.I.F. - 20382134**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 23.700 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **(OFERTELE VOR FI DEPUSE PANA IN ZIUA PREMERGATOARE LICITATIEI, CU EXCEPTIA OFERTELOR CEL PUTIN EGALE CU PRETUL DE INCEPERE)**. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAPADAT NICOLAE, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LĂPADAT NICOLAE**

Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj C.I.F. RO 20382134  
tel: 0788 04 71 67 e-mail: bej\_lapadat@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 15044

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine prețul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obtine acest preț și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, sa depuna diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă exista alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrala a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 in. (1)-(3) C.proc.civ. pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 19/E/2023;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. LAPADAT NICOLAE, cu sediul în Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Craiova

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:

6) - creditoarea **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului nr. 12, et. 1, Sector 1;

7) - debitorii **TURTUREA Dorina - Florentina** și **TURTUREA Claudiu - Gabriel** ambii cu domiciliul în Craiova, Str. George Enescu nr. 96, bl. 40B, sc. 1, ap. 20, Judetul Dolj;

8) - Asociația de proprietari bl. 40B sc.1 Craiova

De asemenea, se va efectua publicitatea vânzării la licitație, în ziar și Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.



**Executor judecătoresc  
LAPADAT NICOLAE**