



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 369/E/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Emisă la data de 07.11.2023

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 504 alin (1) din vechiul C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **11.12.2023, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

apartament cu 3 camere și dependințe, cu SC 86,72 mp, plus cota aferentă de teren - 23, situat în Oradea, strada Morii nr. 3, Bl. AN3, ap. 3, jud. Bihor, înscris în CF 150161-C1-U1 Oradea (Cf vechi 2928) identificat cu nr. top. 392/22/III, grevat de ipoteca rangul I, în seria rangului dat de încheierea nr. 71391/26.11.2009, în favoarea creditorului cesionar APS Delta SA, somatie de plată în dos. nr. 586/2010 al SEJ Beiusan și de somatie de plată în dos. nr. 620/2012 al BEJ Gardan Marius.

Imobilul este proprietatea debitorilor **RUJA Simona Gabriela** cu domiciliul în Oradea - 410577, Str. Morii nr. 4, bl. AN3, ap. 3, Județul Bihor și **RUJA Martian** - decedat, prin curator special Avocat Denisa Darna, numit de Judecătoria Oradea prin Sentința Civilă nr. 3247/21.06.2023, pronunțată în dosarul nr. 12523/271/2022 - cu sediul în Oradea, B-dul Dacia nr. 38, bl. U15, et. 3, ap. 7, Județul Bihor, iar executarea silită împotriva acestora se efectuează cererea creditoarei **APS DELTA S.A.**, cu sediul în str. Jean Piret nr. 1, L-2530 Luxemburg, prin **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**- în calitate de cesionar al creanțelor deținute de către Banca Comercială Intesa Sanpaolo Romania S.A. cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, et. 3, GlobalWorth Campus, Clădirea 3, Sector 2, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE LINIE DE CREDIT NR. 8/2009 cu actele adiționale nr. 1/2009, 2/2010 și 3/2010, și CONTRACTUL DE CREDIT NR. 53/2009, CONTRACTUL DE FIDEJUSIUNE NR. 10/2009 și CONTRACTUL DE FIDEJUSIUNE NR. 64/2009.**

Valoarea imobilului este de 373.400,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către MAIANDA EVAL S.R.L., cu sediul în Osorhei nr. 575C, jud. Bihor, membru corporativ cu autorizația nr. 0502, societate specializată, reprezentată de către Popa Liviu George, evaluator, având legitimația cu nr. 15389 eliberată de ANEVAR, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 373.400,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Ofertanții vor depune o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr. **RO36 WBAN 0099 1V03 6940 RO02** deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A..

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 504 din vechiul C.proc.civ. și afișată azi, 07.11.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc, care este locul unde se desfășoară licitația. Publicația se va afișa la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la Judecătoria ORADEA. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

