



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 198/SME/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 20.02.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 13176 din data de 23.09.2021 pronuntata de Judecatoria Constanța in dosar nr. 25157/212/2021, a **titlului executoriu** constand in Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20204000028 din data de 14.05.2020, a Incheierii din data de 03.01.2022 emisa in dosar nr. 198/SME/2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei BEJAN Mariana**, cu domiciliul in Cheia - 907277, Str. Stejarului nr. 12, Judetul Constanța, la plata sumelor reprezentand debit restant, dobanda restanta, comision restant si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 28.03.2023, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vanzarea la licitație publica a **cotei indivize de 1/3 detinuta de catre debitoarea BEJAN Mariana din imobilul situat in Cheia, Str. Stejarului nr. 12, Judetul Constanța**, intabulat in Cartea funciara nr. 100257 a UAT Gradina, identificat cu nr. cadastral 100257, constand in teren intravilan in suprafata de 2.200 mp din acte, respectiv 2.220 mp din masuratori (620 mp categoria de folosinta curti constructii si 1600 mp categoria de folosinta arabil) si constructiile C1 - locuinta cu regim de inaltime parter, cu suprafata construita la sol de 80 mp. si anexele fara acte C2 - cu suprafata construita la sol de 28 mp si C3 - cu suprafata construita la sol de 13 mp.

Prețul la care a fost evaluata cota indiviza de 1/3 detinuta in coproprietate de catre debitoarea BEJAN Mariana este de 37.262,66 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 31.01.2023 de catre expertul tehnic Prestim-Impex Ș.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 37.262,66 Lei, reprezentand pretul la care cota indiviza a fost evaluata.

Cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitoare este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra cotei indivize din imobil detinuta in coproprietate de catre debitoare si scoasa la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitoare să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cautiunea în valoare de 3.726,27 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 198/SME/2021”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 198/SME/2021

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 20 februarie 2023. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditoarei, coproprietarilor imobilului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu cota indiviza din imobil scoasa la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius Eleodor

