



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1610/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 14.11.2023, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 8095/278/2019 al Judecatoriei Petrosani** și somația imobiliară emisă în 05.02.2021 și ținând cont că debitorii **BUDA NICOLAE MARIAN**, cu dom/sediul în Petrila, str.8 Martie, bl.8, sc.4, et.3, ap.51, jud. Hunedoara, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20119221878/2011, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 14.12.2023, orele 13:40, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Loc. Petrila, str. 8 Martie, bl. 9, sc. 2, ap. 21, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de 3/16 din apartament, compus din 2 camere și dependințe și drept de folosință în suprafața de 9.82 mp și înscris în CF 60657-C1-U17 Petrila, nr. top 7316/9/II/II/21.

Prețul de evaluare al cotei de 3/16 din imobil este de 23026.5 lei respectiv 4631.25 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 23026.5 lei respectiv 4631.25 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru tinerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea că puteți obține informații amănunțite despre acest imobil, ca și despre celelalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de prețul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicație este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

