



sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
tel. fax 0359.458.852  
CIF RO21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33105 036

Dosar executare nr. 26/E/2022

06.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 26/E/2022, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, București – Sectorul 1, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitori pe AGOSTON Sandor Levente, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 510, numărul 11, Comuna Oșorhei – Satul Fughiu, Județul Bihor, AGOSTON Irina Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 510, numărul 11, Comuna Oșorhei – Satul Fughiu, Județul Bihor, AGOSTON Sandor Ianos, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 510, numărul 11, Comuna Oșorhei – Satul Fughiu, Județul Bihor, LEVIIN METAL COM S.R.L., CIF 36 078 205, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Oșorhei – Satul Fughiu, numărul 40, Județul Bihor, în baza : Contract de credit nr. 12327 din 30.03.2017 cu Act adițional nr. 12327.3 din 11.02.2021; Contract de credit nr. 14495 din 30.08.2017 cu Act adițional nr. 14495.3 din 11.02.2021; Contract de credit nr. 25548 din 22.02.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), cu Act adițional nr. 25548.3 din 11.02.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 28.11.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, înscris în cartea funciară nr. 155131-C1-U37 OOradea; nr. topografic 4817/61/36; situat în Strada Nicolae Balcescu, numărul 1A, blocul B29, apartamentul 36, Municipiul Oradea, Județul Bihor; proprietatea debitorului AGOSTON Sandor Levente, cota parte indiviză 1/1, la prețul de 271 788 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare depus la dosarul executiional.

În natura, imobilul reprezintă un apartament cu o camera plus dependințe în suprafața utilă de 30,71mp (conform descrierii din cartea funciara). Este situat într-un bloc cu regim de înălțime P+4E, edificat înainte de anul 1990, la etajul 2, în cartierul Decebal-Dacia, zona mediana a municipiului Oradea, zona preponderent rezidențială, de blocuri de locuințe. Terenul este detinut în cota indiviză și are suprafața de 9 mp.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul

de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 178,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Ardeleanu Anamaria Bianca

