



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 265/2023
Dosar instanta nr.644/331/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.265/1
Emisa la data de 01.11.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.11.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat in localitatea Izvoarele nr.607, tarlăua 23, parcela Cc908, L909, F910, județul Prahova**, constand in teren intravilan in suprafata din acte de 1.200 m.p., suprafata masurata de 1.203 m.p. avand numarul cadastral 20173 (nr.cad. vechi 10118) si constructiile situate pe acesta: C1-locuinta in suprafata construita la sol de 83 m.p. avand numar cadastral 20173-C1 si C2-anexa in suprafata construita la sol de 19 m.p., avand numar cadastral 20173-C2, **inscrise in cartea funciara nr.20173 provenita din conversia pe hartie a C.F. nr.991 a localitatii Izvoarele, județul Prahova**, proprietatea **debitorului SERBAN Florin Adrian, CNP: 1900321294735**, cu domiciliul in Sat Gheaba - 107361, nr. 52, bl. 1, sc. B, et. 2, ap. 8, Comuna Maneciu, Judetul Prahova, in calitate de mostenitor legal al defunctei garant ipotecar Gaftoi Elena, conform Certificatului de legatar nr.142/02.07.2018, la cererea **creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B, et. 3, camera 34-3 si 34-4, George Constantinescu 2-4, GlobalWorth Campus, Cladirea C, Sector 2, prin avocat Ghergescu Elena, in temeiul titlului executoriu constand in Conventia de credit nr.0111444 din data de 20.08.2007 si Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.2687 din data de 20.08.2007 de Notar public Minea Octavian, ca accesoriu al conventiei de credit si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 07.06.2023.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de ipoteca nr. 2687 din 20.08.2007 emis de NP Minea Octavian prin care se noteaza dreptul de ipoteca in suma de 74.587,5 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Banca Transilvania; • Somatia nr. 166 din 26.10.2012 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza somatia nr. 166/26.10.2012 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian in dosarul nr. 166/2012, dosar instanta nr. 2565/331/2012, pentru suma de 77.095,45 CHF reprezentand credite, dobanzi si penalitati restante si pentru suma de 9.034,17 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei Volksbank Romania S.A.; • Act notarial nr. 1839 din 01.09.2015 emis de NP Pausan Delia; Act administrativ nr. 3682261 seria B din 29.05.2018 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Act notarial nr. 918 din 09.07.2020 emis de NP Nedelcu Crisan Traian; Act administrativ nr. 32317 din 31.12.2015 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Cluj in dosar nr. 78851/2015; Hotarare judecătoreasca nr. 3267 din 25.11.2015 emis de Tribunalul Specializat Cluj in dosar nr. 1477/1285/2015, ramasa definitiva si irevocabila la data de 09.12.2015; Act administrativ din data de 06.01.2015 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Cluj; • Notarea schimbarii denumirii creditorului de sub C3 si B2 din cartea funciara nr. 20173 a localitatii Izvoarele, județul Prahova din Volksbank Romania S.A. in Banca Transilvania S.A.; • Intabularea dreptului de ipoteca in suma de 74.587,5 CHF (inscris initial in favoarea cedentului Volksbank Romania SA) si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea cesionarului (noul creditor), cu mentinerea rangului de sub C3 din cartea funciara nr. 20173 a localitatii Izvoarele, județul Prahova, in favoarea creditoarei Rabon Credit Solutions Romania SRL; • Act notarial nr. 1091 din 30.06.2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian prin care se noteaza dreptul de ipoteca in suma de 74.587,4 CHF (inscris initial in favoarea creditorului Banca Transilvania SA si ulterior in favoarea cedentului Rabon Credit Solutions Romania SRL) si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea actualului cesionar (noul creditor), cu mentinerea rangului de sub C3 din cartea funciara nr. 20173 a localitatii Izvoarele, județul Prahova, in favoarea creditoarei Serraghis Asset Management SA; • Hotarare judecătoreasca din 23.02.2023 emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosarul nr. 644/331/2023; Hotarare judecătoreasca din 22.05.2023 emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosarul nr. 644/331/2023; Act administrativ din

07.06.2023 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian in dosarul de executare nr. 265/2023 prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 20173 a localitatii Izvoarele, judetul Prahova, pentru suma de 76.191,28 CHF reprezentand debit si 11.067,88 lei cheltuieli de executare silita impotriva debitorului Serban Florin Adrian la cererea BEJ Tanase Dragos Iulian in dosarul de executare nr. 265/2023, in favoarea creditoarei Serraghis Asset Management SRL..

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit la **suma de 117.400 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de S.C. Seval SRL, cu sediul in localitatea Ploiesti, str.Veniamin Costache, nr. 43, Judetul Prahova, prin evaluator autorizat ANEVAR - Beldeanu Calin Laurian, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.265/2023, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 01.11.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

